

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága  
12/2019.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága  
2019. december 10-én megtartott ülése**

**jegyzőkönyve**

**Napirend**

1. Napirend: Likviditási hitel hosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

## Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
96/2019. (XII.11.) PVB	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	3
97/2019. (XII.11.) PVB	Napirend elfogadása	4-5
98/2019. (XII.11.) PVB	Likviditási hitel hosszabbítása	6
99/2019. (XII.11.) PVB	A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése	8
100/2019. (XII.11.) PVB	A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése	8-9

12/2019. PVB.

### Jegyzőkönyv

Készült Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 2018. december 10-én 15.00 órakor tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme a székhelytelepülésen.

**Jelen vannak:** Libor Zoltán képviselő, Simondán Pál képviselő, Szarvas Józsefné képviselő, Dobóczki Józsefné PVB tag, Makai István PVB tag;

**Távolmaradásának okát bejelentette:**

**Tanácskozási joggal megjelent:**Szebellédi Endre István polgármester; dr. Vida Bernadett jegyző

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van minden bizottsági tag.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Szarvas Józsefné képviselőt, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság ...../2019 (.....) PVB határozata.

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szarvas Józsefné képviselőt bízza meg.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 96/2019. (XII. 10.) PVB határozata.**

**Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása**

**Határozat**

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szarvas Józsefné képviselőt bízza meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megállapította, hogy a bizottsági tagok megkapták a meghívót és az előterjesztést. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az Önkormányzat tulajdonában lévő 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítésének, valamint a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 0542 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítésének véleményezésével. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat.

Miután más javaslat nem volt kérte az alábbi napirend elfogadását, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően:

#### Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság ...../2019 (.....) PVB határozata.

Tárgy: Napirend elfogadása.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontját az alábbiakban határozza meg és fogadja el.

4. Napirend: Likviditási hitel hosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 97/2019. (XII. 11.) PVB határozata.**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

#### Határozat

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontjait az alábbiakban határozza meg és fogadja el

#### **Napirend:**

1. Napirend: Likviditási hitel hosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

3. Napirend: A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester  
Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

**1. Napirend: Likviditási hitel hosszabbítása**

**Előadó**: Szebellédi Endre István polgármester

**Előzetes vélemény**: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A napirendi pont előterjesztésére felkéri a Polgármestert.

Szobellédi Endre István polgármester: Az Önkormányzat minden éven likviditási hitel igényel a pénzintézettől. Ennek a hitel igénybevételenek most is az a célja, mint ez előző években, vagyis az utófinanszírozású pályázatoknál használtuk fel. Az utófinanszírozású pályázatokot megvalósítottuk, a pályázati összeget folyósították részünkre és ebből visszatöltöttük a lehívott hitelkeretet. A hitel 1 éves időtartamú, 3-4 %-os kedvezményes kamatozású. Ezek mind nagyon kedvező feltételek. A 2019-es évben 21 millió Ft-os hitelkerete volt az Önkormányzatnak. December 31-ig kell mindig visszatölteni. A mobil színpad és a konyha pályázatainak összesen 24 millió Ft-os támogatását még várják, ezt még nem utalták el az Önkormányzat részére. A mai Délmagyarban biztosan olvasták a bizottsági tagok, hogy Árpádhalom község 8 millió Ft-al tartozik a nagymágocsi Önkormányzatnak. Tehát vannak még jelentős kintlévőségei a településnek. Hangsúlyozni szeretné, hogy a likviditási hitel nem fenntartási hitel, nem fenntartási költségek finanszírozása miatt szükséges, hanem fejlesztésre fogják igénybe venni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy ez elkülönített hitel? Teljes összegben felhasználásra került? Év végéig visszafizetésre kerül?

Szobellédi Endre István polgármester: A válasza igen, ez egy elkülönített hitel, és teljes összegben felhasználásra került. Már ebben évben visszafizetésre is került, mert ha olyan a település gazdálkodása, akkor a visszafizetéssel hamarabb megtörténik.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy más célra is fel lehet-e használni a hitel összegét, valamint a visszafizetés nem jelent gondot az Önkormányzatnak?

Szobellédi Endre István polgármester: A válasza a kérdésekre igen. A következő évben a tervek szerint 26 millió Ft összegű pályázat lesz utófinanszírozott.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte van-e valakinek még kérdése? Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt. Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság ...../2019 (.....) PVB határozata.

Tárgy: Likviditási hitel hosszabbítása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja likviditási hitel meghosszabbítását 2020.évre.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 98/2019. (XII.11.) PVB határozata.**

**Tárgy: Likviditási hitel hosszabbítása**

## **H a t á r o z a t**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja likviditási hitel meghosszabbítását 2020.évre.

**2. Napirend: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése**

**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

**Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Külterületi földutakra érkezett vásárlási kérelem az Önkormányzathoz. Ezeknek az ingatlanoknak még régi ára van. A Bizottságnak véleményeznie kell, hogy eladja-e az Önkormányzat ezeket az utakat, és milyen áron legyen az értékesítés.

Szobellédi Endre István polgármester: Először is térképen megmutatta a Bizottság tagjainak, hogy melyik utakról lenne szó. Az egyik Lajosszálláson van, közvetlenül a fejőház mellett. A másik a Szántó Kovács János utcáról közelíthető meg, Tóth Ferenc családi háza mögött található. Jelenleg nincs forgalmi érteke ezeknek az utaknak. Természetesen a vételárat az Önkormányzat állapítja meg. Egy értékbecslőnél már érdeklődött ezzel kapcsolatban. A Horváth Gyula által megvásárolni szándékozó út 20 Ft/m<sup>2</sup> áron 21.580,- Ft lenne, 40 Ft/m<sup>2</sup> áron számolva 43.960,- Ft bevételt jelentene. Tóth Ferenc által megvásárolni kívánt út 20 Ft/m<sup>2</sup> áron 11.920,- Ft, míg 40 Ft/m<sup>2</sup> áron 23.840,- Ft lenne. Lehet, hogy most az összegről nem is kellene dönten.

dr. Vida Bernadett jegyző: Javasolja, hogy most csak az eladási szándékról szülessen döntés. A Polgármester kapjon felhatalmazást az adásvétellel kapcsolatban.

Szobellédi Endre István polgármester: Kérdezi, hogy az ár meghatározására kérjenek fel egy értékbecslőt?

dr. Vida Bernadett jegyző: Véleménye szerint arányaiban az sokba kerülne egy ilyen kis összegű adásvétel lebonyolításánál.

Szobellédi Endre István polgármester: Kérdezi, hogy abban az esetben se vegyék igénybe az értékbecslőt, ha a vevők vállalják a költségét?

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy régen egy rendelet határozta meg az árat?

dr. Vida Bernadett jegyző: Az adó- és értékbecslési iratok kiállításánál a helyben szokott és használt aranykorona értéket veszik figyelembe. Ez lehet a reális ár.

Szebellédi Endre István polgármester: A tárgyalás során alap lehet a 20,- Ft-os ár, de 40 Ft-ért kínálják.

Szarvas Józsefné képviselő: Véleménye szerint mindkettő zsákutca.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy az eladással esetleg valamelyik földterület megközelítése gondot fog-e jelenteni?

Szebellédi Endre István polgármester: Szolgalmi jog bejegyzését kell kezdeményezni a Kormányhivatalnál.

Szarvas Józsefné képviselő: Magyar Zsoltnak is meg tudja közelíteni a tulajdonában lévő ingatlant?

Szebellédi Endre István polgármester: Akkor a lerekesztett területet 5 nap múlva az eredeti állapotra vissza kell állítani, ellenkező esetben bírósághoz kell fordulni. Utat nem adják el, esetleg erdő áron.

Szarvas Józsefné képviselő: A sílótól induló útról van szó?

Szebellédi Endre István polgármester: Csak a saroktól, a kaputól. A rossz, salakos utat értékesítenék.

Makai István bizottsági tag: Azt az utat Horvát Gyula régen megcsinálta, nem arról van szó.

Szebellédi Endre István polgármester: Javasolja, hogy a határozatban 20 Ft/m<sup>2</sup> áron legyen értékesítve az ingatlan, az adó- és értékbecslési iratokban használt értéket figyelembe véve.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése? Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt. Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

#### Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság ...../2019 (.....) PVB határozata.

Tárgy: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése

#### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

1. Az Önkormányzati tulajdonú 0218 hrsz-ú kivett saját használatú utat értékesíti a Nagymagyocsi Farmer Kft. részére 21.580,- Ft összegben.
2. Az Önkormányzati tulajdonú 0220/11 hrsz-ú kivett udvart értékesíti a Nagymagyocsi Farmer Kft. részére 83.020,- Ft összegben.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügymenet intézésére

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 99/2019. (XII.11.) PVB határozata.**

**Tárgy: A 0218 hrsz-ú kivett saját használatú út, és 0220/11 hrsz-ú kivett udvar értékesítése**

**H a t á r o z a t**

1. Az Önkormányzati tulajdonú 0218 hrsz-ú kivett saját használatú utat értékesíti a Nagmágyocsi Farmer Kft. részére 21.580,- Ft összegben.
2. Az Önkormányzati tulajdonú 0220/11 hrsz-ú kivett udvart értékesíti a Nagmágyocsi Farmer Kft. részére 83.020,- Ft összegben.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügymenet intézésére

**3. Napirend: A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése**

**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

**Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az előző napirendi pont tárgyalása során alaposan megvitatták ezeknek az utaknak az értékesítését. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése? Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt. Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság ...../2019 (.....) PVB határozata.

Tárgy: A 0542 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1. Az Önkormányzati tulajdonú 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú utat értékesíti Tóth Ferenc részére 23.840,- Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügymenet intézésére

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 100/2019. (XII.11.) PVB határozata.**

**Tárgy: A 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítése**

**H a t á r o z a t**



1. Az Önkormányzati tulajdonú 0542/31 hrsz-ú kivett saját használatú utat értékesíti Tóth Ferenc részére 23.840,- Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügymenet intézésére

Szebellédi Endre István polgármester: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy nagy valószínűséggel Árpádhalom 2020. január 1-től Fábiansebestyénnel fog közös Hivatal alkotni. Nagymágocsnak tudomásul kell vennie majd testületi ülésen, hogy Árpádhalom nem szeretne a továbbiakban Nagymágocshoz tartozni. Ez a nekünk csak jó, hiszen eddig Nagymágocs finanszírozta a közös hivatal működését, hiába kaptunk rá 30 m Ft-os normatívát, de így is évente 1 mFt mínuszt jelentett a közös hivatal. Ebben senki sem hibás. Fábiansebestyénnek kell Árpádhalom, hiszen Eperjes Derekegyházával alkot majd közös hivatalt. Még úgy is akarják, hogy az árpádalmi költségeket elengedik. Az árpádalmi munka 30 %-ot tett ki a feladatokból. A külön válás után kevesebb feladatot kell ellátni a nagymágocsi hivatalban.

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogy mi lesz a 8 mFt-os adóssággal?

Szebellédi Endre István polgármester: Az új árpádalmi polgármester, Vágó Miklós tud róla. Felmerült részükről a csődeljárás megindításának gondolata. De beszéltek arról is, hogy az adósság fejében a nagymágocsi Önkormányzat tulajdonába kerülhetne az árpádalmiak bükkszéki nyaralója.

Dobóczki Józsefné bizottsági tag: Az nagyon jó lenne. Egy lehetőség a nyaralásra.

Makai István bizottsági tag: Oda kell egy gondnokot alkalmazni. A felújításra is sokat kellene költeni. Szerinte sok költséggel jár ennek az üzemeltetése.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Esetlegesen egy pályázatból rendbe lehetne tenni.

Szebellédi Endre István polgármester: Véleménye szerint max. 3 mFt-ból rendbe lehet tenni a nyaralót.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Miután további előterjesztés, észrevétel nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


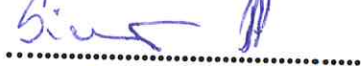
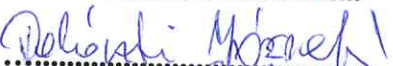




K.m.f.

Szarvas Józsefné  
képviseelő, jkv. hitelesítő

Libor Zoltán  
PVB elnök

# JELENLÉTI ÍV

a 2019. december 10-én megtartott PVB ülésen megjelentekről

<b>Libor Zoltán</b>	<b>elnök</b>	
<b>Simondán Pál</b>	<b>tag</b>	
<b>Dobóczki Józsefné</b>	<b>tag</b>	
<b>Makai István</b>	<b>tag</b>	
<b>Szarvas Józsefné</b>	<b>tag</b>	
<b>Szebellédi Endre István</b>	<b>polgármester</b>	
<b>dr. Vida Bernadett</b>	<b>jegyző</b>	

.....

.....

.....

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.

Tel.: 63/363-718, Fax: 63/363-719

e-mail: [penzugy@nagymagocs.hu](mailto:penzugy@nagymagocs.hu)

...../2019.

**MEGHÍVÓ**

Nagymágocs Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága **2019. december 10-én (kedd) 15:00 órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Közös Önkormányzati Hivatal épülete

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

1. Napirend: Likviditási hitel hosszabbítása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Előzetes vélemény: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A napirendi pontokra vonatkozó előterjesztést mellékelem.

Nagymágocs, 2019. december 6.

Libor Zoltán s.k.  
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság  
elnöke