



Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-⁶⁷./2020.

Tárgy: Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen
című pályázat benyújtása

72/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

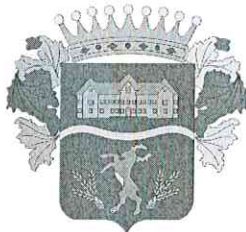
A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. az önkormányzat „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázatot nyújt be. A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 6622 Nagymágocs, Szentesi út 40 szám. Hrsz.: 1.

Nagymágocs, 2020. november 10.

Szobellédi Endre István
polgármester





Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-61./2020.

Tárgy: Adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok adatairól beszámoló, jelentés

71/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. az adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok adatairól szóló beszámolót, jelentést elfogadom.

Nagymágocs, 2020. november 10.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szabellédi Endre István'.

Szabellédi Endre István
polgármester



Beszámoló az adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok alakulásáról

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata bevételeinek egy része helyi adókból származik. Az építményadóval és a helyi iparüzési adóval, valamint az átengedett helyi adók közé tartozó gépjárműadóval és a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóval, továbbá adók módjára behajtandó köztartozásokkal, talajterhelési díjjal kapcsolatos adóigazgatási feladatokat a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint első fokú adóhatóság látja el.

Adóigazgatási feladatok ellátása kapcsán az idei évben eddig 555 határozat került kibocsájtásra. Melyek tartalmazzák az építményadóban benyújtott bevallások és a gépjárműadó nyitó állomány kialakítása, valamint a havi változások feldolgozása során hozott döntéseket. A határozatok számában az előző évihez képest jelentős növekedés tapasztalható, mely az építményadóban végzett felderítési cselekmény eredménye. Ezen felül feldolgozásra került 266 darab iparüzési adóbevallás is.

Kiállításra került 118 adó-és értékbizonyítvány, 11 adóigazolás és 9 igazolás a vagyoni helyzetről.

Az adók kivetése, a bevallások feldolgozása és a befizetések nyilvántartása mellett a másik meghatározó tevékenység a végrehajtás. Végrehajtási eljárást indíthat az adóhatóság az általa nyilvántartott adóhátralék beszedése érdekében, vagy ez történhet adók módjára behajtandó köztartozás esetén egy idegen kimutató szerv megkeresésére.

Megkeresésre eddig idén 18 végrehajtás indult, az idegen helyen kimutatott köztartozások jelentős részében a hatáskör átkerült az állami adóhatósághoz. Önkormányzati hatáskörben maradt többek között a szabálysértési bírság, az elővezetési költség és az érdekeltségi hozzájárulás behajtása. Az előbbi kettő esetén jellemzően eredménytelen a végrehajtási eljárás. Idén eddig 53.256,- Ft került átutalásra a megkeresők részére. Ezen a téren továbbra is az érdekeltségi hozzájárulás hátralékkal rendelkezők képeznek jelentős feladatot.

A saját hátralékok beszedésére irányuló eljárás eddig 3 indult, melyek csak a fizetési felhívás szakaszáig jutottak, ebből eddig 2 zárult eredménnyel.

A továbbiakban az adók bevételi előirányzatairól és azok november 8-i állapot szerinti teljesüléséről szeretnék beszámolni. A teljesítések vizsgálatának idejét a második félévi adó és adóelőleg fizetésének határidejét követő és a beszámoló elkészítéséhez közeli időponthoz igazítottam, így abban már megjelennek a második félévi befizetések, azonban a behajtási cselekmények eredménye még az év hátralévő részében fog jelentkezni.

Építményadóban az eredeti bevételi előirányzat 3.200.000,- Ft volt, a befolyt összeg 3.908.649,- Ft. A teljesítés: 122,1 %

Helyi iparüzési adóból 36.827.339,- Ft bevétel keletkezett, a bevételi előirányzat 40.000.000,- Ft. A teljesítés: 92,1 %.

Gépjárműadóból 11.076.506,- Ft folyt be, mely az év közben bekövetkezett változások miatt teljes egészében a magyar államot illeti meg. Az előirányzat 4.700.000,- Ft volt, mely 94,3 %-kal teljesült volna.

Késedelmi pótlékból, bírságból, termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóból és adók módjára behajtandó köztartozásból bevételi előirányzatot nem tartalmazott a költségvetés. Késedelmi pótlékból 130.274,- Ft bevételre tett szert az önkormányzat.

Bírságból 20.000,- Ft folyt be, melyek a foganatosított végrehajtások költségátalányaiból származtak.

Adók módjára behajtandó köztartozásokból költségvetésünknek bevétele nem keletkezett.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóból 53.256,- Ft bevétel keletkezett.

Talajterhelési díjból eddig bevétel nem keletkezett.

Az előirányzatok teljesüléséről összességében elmondható, hogy 43.200.000,- Ft-os összes előirányzat mellett (a kötött felhasználású talajterhelési díjat nem számítva) 40.939.518,- Ft érkezett, ami 94,8 %-os teljesülést jelent. Az összes bevétel tekintetében továbbra is hiány tapasztalható, melyet leginkább az iparűzési adó tervtől elmaradó teljesülése okoz. Az év hátralévő részében végrehajtási eljárások a hiány csökkenését eredményezhetik, azonban véleményem szerint csak a többi adónemmel együtt számítva van reális esélye eltűnésének.

Nagymágocs, 2020. november 5.

Készítette:


Mészáros Gábor
főtanácsos



Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-~~62~~./2020.

Tárgy: A Nagymágocs, zártkert 1637., 1638. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szándék

70/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

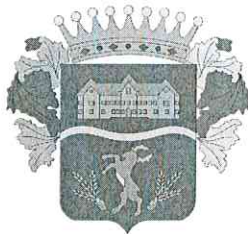
A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. a Nagymágocs zártkertben lévő 1637. hrsz.-ú, 766 m² területű, 3,32 AK értékű kert megjelölésű és Nagymágocs zártkertben lévő 1638 hrsz.-ú, 921 m² területű, 4 AK értékű kert megjelölésű földterületeket Móricz Gergő részére 38kg/Ak/étkezési búza augusztusi tőzsdei átlagára összegért haszonbérbe adom 2024. október 31-ig.

Nagymágocs, 2020. november 10.


Szebellédi Endre István
polgármester





Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-63/2020.

Tárgy: A Nagymágocs, zártkert 1666., 1668. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szándék

69/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

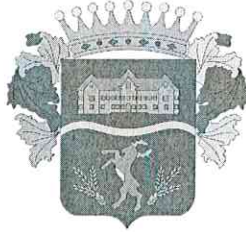
A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. a Nagymágocs zártkertben lévő 1668. hrsz.-ú, 1180 m² területű, 5,12 AK értékű, kert megjelölésű földterületet, valamint Nagymágocs, zártkertben lévő 1666. hrsz.-ú 953 m² területű, „kert” megjelölésű 4,14 AK földterületet Fodor László részére 38kg/Ak/étkezési búza augusztusi tőzsdei átlagára összegért haszonbérbe adom 2020. december 1. napjától 2025. november 30-ig.

Nagymágocs, 2020. november 10.

Szebellédi Endre István
polgármester





Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-**68**/2020.


Tárgy: A Nagymágocs, zártkert 1668 hrsz-ú és Nagymágocs, külterület **0270/4. hrsz.-ú** ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megszüntetése

68/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

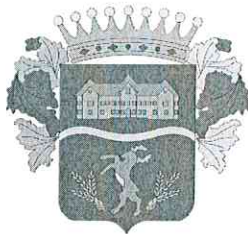
A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. a Nagymágocs zártkertben lévő 1668. hrsz.-ú, 1180 m² területű, 5,12 AK értékű, kert megjelölésű földterületre, valamint a Nagymágocs külterületen lévő 0270/4. hrsz.-ú, 6.015 m² területű és 16.26 AK értékű, legelő és szántó megjelölésű földterületre fennálló **haszonbérleti szerződést a haszonbérelő kérelmére közös megegyezéssel megszüntetem 2020. november 30. napjával.**

Nagymágocs, 2020. november 10.


Szabellédi Endre István
polgármester





Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-65/2020.

Tárgy: A Nagymágocs, zártkert 1651., 1652., 1653. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szándék

67/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

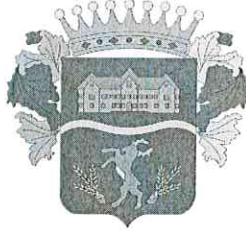
A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

1. a Nagymágocs zártkertben lévő 1651. hrsz.-ú, 1054 m² területű, 4,57 AK értékű, kert megjelölésű, 1652. hrsz.-ú, 928 m² területű, 4,030 AK értékű, kert megjelölésű, valamint 1653. hrsz.-ú, 806 m² területű, 3,50 AK értékű, kert megjelölésű földterületeket Kerekes Imre részére 38kg/Ak/étkezési búza augusztusi tőzsdei átlagára összegért haszonbérbe adom 2020. december 1. napjától 2025. november 30-ig

Nagymágocs, 2020. november 10.

Szabellédi Endre István
polgármester





Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.
Tel.: 63/363-002

Ikt.sz.: NM/1019-⁶⁶.../2020.

Tárgy: Rákóczi u. 2/B. számú ingatlan szociális alapon való bérbeadás iránti kérelem

66/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom meg:

- 1.) szociális alapon 2020. november 1. napjától 6 hónapra bérbe adom Bélafi-Kárász Andrea részére a Nagymágocs, Rákóczi u. 2/B. szám alatti önkormányzati lakóingatlant havi 9.000,- Ft összegért.

Nagymágocs, 2020. november 10.


Szebellédi Endre István
polgármester

