



**NAGYMÁGOCS NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
RENDELETTERVEZET**



**Nagymágocs nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete  
Nagymágocs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2013. (V. 23.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi felügyeleti Hatósági Főosztályával, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztályával, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály I.-gyel, a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzattal és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

**1. §**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagymágocs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2013. (V. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § (1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- b) Az elhelyezhető és a beépítettségbe beszámítandó építmények által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

**2. §**

A HÉSZ 29. § (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) 1. függelék: Régészeti lelőhelyek és az általuk érintett telkek



### 3. §

- (1) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv B jelű tervlapjai módosulnak jelen rendelet 1. mellékletét képező Bm jelű tervvel.
- (2) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv K jelű tervlapjai módosulnak jelen rendelet 2. mellékletét képező Km-1 és a 3. mellékletét képező Km-2 jelű tervvel.

### 4. §

- (1) A HÉSZ 1. függelékének címe helyébe lépő szövegezés: Régészeti lelőhelyek és az általuk érintett telkek
- (2) A függelék kiegészül a következő pontokkal:
  136. Derekegyház-Lászlótelek KÖH 17749
  137. Lévai-tanya KÖH 95541
  138. Kecse-tanya KÖH 95545
  139. Korom-tanya KÖH 95547
  140. Vas-dűlő VI. KÖH 95551
  141. Vas-dűlő V. KÖH 95555
  142. Cizik-tanya KÖH 95557
  142. Györgyi-tanya KÖH 95559
  143. Temető-sor V. KÖH 95563
  144. Temető-sor VI. KÖH 95565
  145. Temető-sor IV. KÖH 88585
  146. Mágocsi-oldal-dűlő XXI. KÖH 95567
  147. Mágocsi-oldal-dűlő XXII. KÖH 95571
  148. Mágocsi-oldal-dűlő XXIII. KÖH 95573
  149. Apró-halmi-dűlő XVII. KÖH 95577
  150. Apró-halmi-dűlő XVI. KÖH 95579
  151. Boros-széki-dűlő XI. KÖH 95581
  152. Boros-széki-dűlő XII. KÖH 95583
  153. (Árpádhalom) Szentesi úti malom, egykori csepregi-malom KÖH 91461
- (3) Hatályukat veszítik a függelék 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 23., 24., 25., 26., 88. és 99. pontjai.

Nagymágocs, 2021. ....

---

Szebellédi Endre István  
polgármester

---

dr. Vida Bernadett  
jegyző