

Nagymágocs Nagyközség Polgármesterének 8/2021. (III.29.) önkormányzati rendelete
Nagymágocs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2013. (V. 23.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörére tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ára, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi felügyeleti Hatósági Főosztályával, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztályával, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály I.-gyel, a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzattal és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva polgármesterként a következőket rendelem el:

1. §

Nagymágocs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2013. (V. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § (1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- b) Az elhelyezhető és a beépítettségbe beszámítandó építmények által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

2. §

A HÉSZ 29. § (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) 1. függelék: Régészeti lelőhelyek és az általuk érintett telkek

3. §

- (1) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv B jelű tervlapjai módosulnak jelen rendelet 1. mellékletét képező Bm jelű tervvel.
- (2) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv K jelű tervlapjai módosulnak jelen rendelet 2. mellékletét képező Km-1 és a 3. mellékletét képező Km-2 jelű tervvel.

4. §

- (1) A HÉSZ 1. függelékének címe helyébe lépő szövegezés: Régészeti lelőhelyek és az általuk érintett telkek
- (2) A függelék kiegészül a következő pontokkal:
 136. Derekegyház-Lászlótelek KÖH 17749
 137. Lévai-tanya KÖH 95541
 138. Kecse-tanya KÖH 95545
 139. Korom-tanya KÖH 95547
 140. Vas-dűlő VI. KÖH 95551
 141. Vas-dűlő V. KÖH 95555
 142. Cizik-tanya KÖH 95557
 142. Györgyi-tanya KÖH 95559
 143. Temető-sor V. KÖH 95563
 144. Temető-sor VI. KÖH 95565
 145. Temető-sor IV. KÖH 88585
 146. Mágocsi-oldal-dűlő XXI. KÖH 95567
 147. Mágocsi-oldal-dűlő XXII. KÖH 95571
 148. Mágocsi-oldal-dűlő XXIII. KÖH 95573
 149. Apró-halmi-dűlő XVII. KÖH 95577
 150. Apró-halmi-dűlő XVI. KÖH 95579
 151. Boros-széki-dűlő XI. KÖH 95581
 152. Boros-széki-dűlő XII. KÖH 95583
 153. (Árpádhalom) Szentesi úti malom, egykori csepregi-malom KÖH 91465
 154. (Árpádhalom) Szendrei-földek III. KÖH 88623
- (3) Hatályukat veszítik a függelék 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 23., 24., 25., 26., 88. és 99. pontjai.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.


Szabellédi Endre István
polgármester


dr. Vida Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Nagymágocs, 2021. március 29.


dr. Vida Bernadett
jegyző





NAGYMÁGOCS
TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERV

Hasznosított terület, Parkolóhelyek, Töltés, Környezetvédelem
 és a közlekedési eszközök elhelyezkedése

Abszolút méretű térkép a 1:500 méretarányban



| | |
|---|--|
| SETEK | |
| Tervező: Terület- és Településfejlesztési Kft. | |
| Készítve: 2011. évi 11. sz. önkormányzati rendelettel | |
| Létrejuttatás: 2011. évi 11. sz. önkormányzati rendelettel | |
| Értékelés: 2011. évi 11. sz. önkormányzati rendelettel | |
| Készítés dátuma: 2011. 11. 29. | |
| Létrejuttatás dátuma: 2011. 11. 29. | |
| Értékelés dátuma: 2011. 11. 29. | |

1:500 méretarányú térkép a 1:500 méretarányban

