

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. február 14-én megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

1. Napirend: Beszámoló a két testületi ülés között történt eseményekről  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester  
Felföldi Róbert gazdasági vezető  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Óvoda és Bölcsőde nyári bezárás időpontjának meghatározása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
4. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: A közterület-használatról, a közterület-használati díjról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
7. Napirend: Nagymágocs, külterület 0279/19. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződése  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

## Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
25/2022. (II.14.) Ö.	Napirend elfogadása	3.
26/2022. (II.14.) Ö.	Beszámoló a két testületi ülés történt eseményekről	5.
27/2022. (II.14.) Ö.	Óvoda és Bölcsőde nyári bezárás időpontjának meghatározása	6.
28/2022.(II.14.) Ö.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása	7.
29/2022.(II.14.) Ö.	Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0497. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről	9.
30/2022.(II.14.) Ö.	a Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0519. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről	9.
31/2022.(II.14.) Ö.	Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0197/16. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről	10.
32/2022.(II.14.) Ö.	Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0495 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről	11.
33/2022.(II.14.) Ö.	Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 048/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről	11.
34/2022.(II.14.) Ö.	Nagymágocs, külterület 0279/19. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződése	13.

## Rendelet

Rendelet száma	Tárgy	Oldalszám
3/2022.(II. 14.) Ör.	az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről	6.
4/2022.(II.14.) Ör.	A közterület-használatról, a közterület-használati díjról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	13.

4/2022.

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 14-án 14.00 órai kezdettel megtartott **rendes nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szbellédi Endre István polgármester, Drubináné Fodor Katalin alpolgármester Libor Zoltán, Párkány György, Simondán Pál, Szarvas Józsefné, Tóth- Lenti Dóra képviselők

**Távolmaradásának okát bejelentette:** -----

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Vida Bernadett jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Váradi Viktória igazgatási gyakornok

Szbellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 képviselő.

Javasolta a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2022. (II.14.) Ö. határozata**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg

1. Napirend: Beszámoló a két testületi ülés között történt eseményekről  
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester  
Felföldi Róbert gazdasági vezető  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

3. Napirend: Óvoda és Bölcsőde nyári bezárás időpontjának meghatározása  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester
4. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: A közterület-használatról, a közterület-használati díjról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester
7. Napirend: Nagymágocs, külterület 0279/19. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződése  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

**1. Napirend: Beszámoló a két testületi ülés között történt eseményekről**  
**Előadó: Szobellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: A Szentesi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felkérte Hivatalunkat a 2022. évi közfoglalkoztatási programnak a kidolgozására annyiban módosult az igény, hogy hagyományos közfoglalkoztatási programban veszünk részt. Csak bértámogatási történik. A művelődési ház számára igényeltek egy személyt, de még 3 személyre adta be a támogatást. A mezőgazdasági program 6 fővel indul. A szociális program a Határ utca útkiépítése.

Vihar kár történt a településen. 5 ingatlannál kellett segíteni a vihar okozta károkból.

A Szántó Kovács János utcán lévő beépítetlen terület esetében partner a vagyonkezelő.

A Tölgyes utca kitűzése megtörtént. 4m-es út lesz 2x 75 cm-es nemes padkával.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Csárda előtt lévő parkolót átadja kezelésbe az Önkormányzatnak.

Az MVM Zrt-nek az árajánlatot elküldték, hogy a közvilágítást kiépítsék.

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26./ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata a két testületi ülés között történt eseményekről**

## H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a két testületi ülés között történt eseményekről a beszámolót elfogadta.

Határozatot kapja:

- 1.) Szebellédi Endre István polgármester helyben
- 2.) Irattár

**2. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

**Felföldi Róbert gazdasági vezető**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztést előzetesen véleményeznie kellett a Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottságnak. Felkéri Libor Zoltánt, a bizottság elnökét ismertesse a Bizottság véleményét.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Meghallgatták Felföldi Róbert gazdasági vezető beszámolóját. A 2022. évi költségvetés eddig a legmagasabb az elmúlt két évben a két nagy beruházás miatt. Elfogadásra javasolt a tervezet a Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság.

Szebellédi Endre István polgármester Az iskola megtervezése közel 20.000.000. Ft, ami az iparüzési adót nagy részét teszi ki. Egy úttervezést is véghez kell vinni és egy bölcsőde tervet szeretne megvásárolni, ami közel 10.000.000.-Ft lesz még, ezért lesz majd szükség a fejlesztési hitelre.

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a rendelet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A döntéshozatalból kizárt képviselő nincs.

A jegyzőnek szabálysértésre vonatkozó jelzése nincs

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapítja, hogy Nagymágocs Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, az előterjesztésnek megfelelően elfogadta és megalkotta **az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletét.**

Szebellédi Endre István polgármester: Sajnos a testületi ülésről el kell mennie, az ülés vezetését átadta Drubináné Fodor Katalin alpolgármesternek.

**3. Napirend: Óvoda és Bölcsőde nyári bezárás időpontjának meghatározása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Korábbiakban már volt már a testület előtt ez a napirend, akkor döntés nem született. Ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 27/ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata az Óvoda és Bölcsőde nyári bezárás időpontjának meghatározásáról**

## H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében kapott felhatalmazás alapján az Óvodai és Bölcsőde nyári bezárás időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:

**Nagymágocsi Napközi Otthonos Óvoda**

**2022. augusztus 1-től 2022 augusztus 31-ig tart zárva.**

**Nyitás: 2022. szeptember 01-én.**

**Nagymágocsi Bölcsőde**

2022. július 18-tól 2022. augusztus 12-ig tart zárva.  
Nyitás:2022. augusztus 15.

Határozatot kapja:

- 1.) Szebellédi Endre István polgármester helyben
- 2.) Irattár
- 3.) Nagymágocsi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde

**4. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása**  
**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**  
**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztést előzetesen véleményeznie kellett a Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottságnak. Felkéri Libor Zoltánt, a bizottság elnökét ismertesse a Bizottság véleményét.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Az Iskola utcai út műszaki ellenőr ellátására 3 árajánlat érkezett. A Bizottság Elbert Rudolf Miklós egyéni vállalkozó árajánlatát fogadta el 450.000.- Ft értékben.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását

Szavazásra bocsájtotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 28/ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretein belül műszaki ellenőr kiválasztása**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatok közül Elbert Rudolf Miklós egyéni

vállalkozót választja.

2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár
3. Elbert Rudolf Miklós egyéni vállalkozó

**5. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt**

**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

**Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztést előzetesen véleményeznie kellett a Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottságnak. Felkéri Libor Zoltánt, a bizottság elnökét ismertesse a Bizottság véleményét.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Támogatja a Bizottság az Önkormányzati tulajdonba való vételt. Az értékbecslés díjat kellene csak az Önkormányzatnak fizetnie.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását

Szavazásra bocsájtotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0497. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről**



## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0497. hrsz-ú, kivett tanya megjelölésű, 0,1079 ha területű ingatlanra vonatkozóan.
2. A tulajdonszerzési célja: településfejlesztési cél: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat a 049 hrsz-ú területen található lakóingatlan fel kívánja újítani és azt hátrányos helyzetű, elsődlegesen a családtámogatásokban részt venni nem képes fiatal életkezdő családok számára szeretné szociális jelleggel bérleményként biztosítani.
3. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

### Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irrattár

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nemzeti Földalaphoz tartozó Nagymágocs külterület 0519. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelemről**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0519. hrsz-ú, szántó megjelölésű, 0,3273 ha területű, 11,39 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.
2. A tulajdonszerzési célja: közfoglalkoztatás.

3. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0197/16. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0197/16. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű, 0,1400 ha területű ingatlanra vonatkozóan.
2. A tulajdonszerzési célja: A zártkerti területben a jelzett útszakasz önkormányzati tulajdonba adásával homogén önkormányzati út tulajdon alakul ki, és felújíthatóvá válik így a több hrsz-ból álló út.
3. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0495 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0495. hrsz-ú, kivett lakóház megjelölésű, 0,1636 ha területű ingatlanra vonatkozóan.
2. A tulajdonszerzési célja: településfejlesztési cél: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat a 049 hrsz-ú területen található lakóingatlant fel kívánja újítani és azt hátrányos helyzetű, elsődlegesen a családtámogatásokban részt venni nem képes fiatal életkezdő családok számára szeretné szociális jelleggel bérleményként biztosítani.
3. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

### Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 33/ 2022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 048/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelemről**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 048/3. hrsz-ú, kivett tanya és legelő megjelölésű, 0,2719 ha területű, 3,56 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.
2. A tulajdonszerzési célja: településfejlesztési cél: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat a 048/3 hrsz-ú területen található lakóingatlant fel kívánja újítani és azt hátrányos helyzetű, elsődlegesen a családtámogatásokban részt venni nem képes fiatal életkezdő családok

számára szeretné szociális jelleggel bérleményként biztosítani.

3. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár

**6. Napirend: A közterület- használatáról, a közterület-használati díjáról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Ismertette a testületi anyagot.

dr. Vida Bernadett jegyző: A kormányhivatal tett szakmai segítségnyújtás keretében észrevételt. A díjtétel és az egész rendelet felépítésében az előző rendelettel megegyezik. Egyedül a szabálysértési rendelkezéseket kellett kivenni, de mégis valami visszatartó erőt benne hagyva. Aki a rendelettel ellentétes magatartást tanúsít, annak 3-10 szerez díjtételt lehet megállapítani.

Drubinábé Fodor Katalin alpolgármester: Megkérdezte, hogy az elmúlt években volt-e szükség bírságolásra?

dr. Vida Bernadett jegyző: Az elmúlt évek során egy alkalommal volt, ami közterületen történt, de az rendőrségi hatáskörbe tartozott, valamint egy esetben volt még hulladékgazdálkodási bírsági ügyben.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a rendelet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A döntéshozatalból kizárt képviselő nincs.

A jegyzőnek szabálysértésre vonatkozó jelzése nincs

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapítja, hogy Nagymágocs Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, az előterjesztésnek megfelelően elfogadta és megalkotta a **közterület- használatáról, a közterület-használati**

díjáról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletét

7. **Napirend:** Nagymágocs, külterület 0279/19. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződés  
**Előadó:** Szebellédi Endre István polgármester

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Ismertette az előterjesztést.

dr. Vida Bernadett jegyző: Előző években a földet Paczuk Zoltán bérelte, de Ő nem szeretne volna meghosszabbítani a bérleti szerződést. Jelen esetben a testvére szeretné ezt folytatni, a környező földterületek az Ő tulajdonában vannak.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását

Szavazásra bocsájtotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/ 022. (II.14.) Ö. számú határozata a Nagymágocs, külterület 0279/19. hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződése**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs külterület 0279/19 hrsz.-ú, 2877 m<sup>2</sup> területű, 10,01 AK értékű, szántó megjelölésű földterület Juhász Judit részére 5 évre. A haszonbérleti díj 38kg/Ak/étkezési búza augusztusi tőzsdei átlagára, ami minden tárgyév november 30-ig esedékes.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár
3. Juhász Judit

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Megállapította, hogy a nyílt ülésen egyéb tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 14. 42 órakor bezárta.



  
Szabellédi Endre István  
polgármester

dr. Vida Bernadett  
jegyző