

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
13/2022.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

**jegyzőkönyve**

1. Napirend: Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Tűzcsapok létesítése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Nagymágocsi Sportpályára (hrsz. 746) bérleti szándék elbírálása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
4. Napirend: Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester

## Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
99/2022. (VI.29.) Ö.	Napirend elfogadása	3.
100/2022. (VI.29.) Ö.	Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala	4.
101/2022. (VI.29.) Ö.	Tűzcsapok létesítése	6.
102/2022. (VI.29.) Ö.	Nagymágocsi Sportpályára (hrsz. 746) bérleti szándék elbírálása	6.
103/2022. (VI.29.) Ö.	Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés	7.
104/2022. (VI.29.) Ö.	Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása	8.

13/2022.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-én 09:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szbellédi Endre István polgármester, Drubináné Fodor Katalin alpolgármester, Simondán Pál, Szarvas Józsefné, Tóth- Lenti Dóra képviselők

**Távolmaradásának okát bejelentette:** Libor Zoltán, Párkány György képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Vida Bernadett jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Váradí Viktória igazgatási gyakornok

Szbellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 5 képviselő. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalást. Javasolta a meghívóban szereplő egyebek napirendben megtárgyalni Nagymágocsi Sportpályára (hrsz. 746) bérleti szándék elbírálását, Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntését, illetve Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítását. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2022. (VI.13.) Ö. számú határozata**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

## HATÁROZAT

1. Napirend: Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Tűzcsapok létesítése  
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Nagymágocsi Sportpályára (hrsz. 746) bérleti szándék elbírálása  
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester

4. Napirend: Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**1. Napirend: Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala**  
**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: Ismertette a napirendi pontot, majd megkérdezte dr. Vida Bernadett jegyzőt, hogy vagyon átruházásról van-e szó?

dr. Vida Bernadett jegyző: Még nem lehet tudni pontosan.

Szebellédi Endre István polgármester: Egyelőre csak arról döntenek, hogy ez a megállapodás megszűnjön. Már jelentkezett probléma, a Kossuth utcán az út megsüllyedt. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022. (VI.29.) Ö. számú határozata Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

## H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2022. december 31. napjával megszünteti, és ezen időponttal kerül sor a nyilvántartásokból történő törlésre.

- 2.)elfogadja az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos jelen határozat mellékletét képező megállapodást, amely egyben a vagyonfelosztási szerződéses rendelkezéseket is tartalmazza.
- 3.)felhatalmazza a Polgármestert a Társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
3. Irattár

## **2. Napirend: Tűzcsapok létesítése**

### **Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: Az ivóvízzel baj van. Ez abból keletkezik, hogy mikor mosatják a rendszert, a lerakodott filmréteg feloldódik és a vízbe kerül. Normál esetben a mosatás során távozik a rendszerből, de sajnos előfordul, hogy benne marad és kering. Felkereste az Alföldvíz Zrt. divízió vezetőjét. A vezető-helyettes azt javasolta, hogy szükséges még tűzcsapok telepítése, amelyen a mosatást elvégzik. Rózsa utca – Tölgyes utca sarkán, Arany János utca- Tölgyes utca sarkán és a Hunyadi János utca és a Tölgyes utca sarkára lennének kiépítve a tűzcsapok. A tűzcsap nettó értéke 1.268.000.- Ft/db. További költségek is felmerülnek még a kiépítés során.

Simondál Pál képviselő: Miért szükséges a Tölgyes utcára ennyi tűzcsapot kihelyezni?

Szebellédi Endre István polgármester: Azért kell így kihelyezni, mert nem a Tölgyes utcát kell nézni, mert nem a Tölgyes utca vezetékéhez lesz kiépítve, hanem az Arany János utca, Hunyadi János utca és a Rózsa utca vezetékéhez.

Egy másik beruházásra is sor fog kerülni, de azt az Alföldvíz Zrt. alanyi jogot átvállalja.

A szennyvíz beruházás során a vágóhídhöz a csonk nem lett kiépítve. A tulajdonos kifizette a kiépítés díját. Ezt a problémát meg kell oldani. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022. (VI.29.) Ö. számú határozata a tűzcsapok és szennyvíz bekötésének létesítése**

## HATÁROZAT

- 1.) Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 3 db tűzcsap létesítéséhez, elfogadja a mellékletben szereplő, Alföldvíz Zrt. által adott árajánlatot.

Határozatot kapja:

- 1.) Szebellédi Endre István polgármester helyben
- 2.) Irattár

### **3. Napirend: Nagymágocsi Sportpályára (hrsz. 746) bérleti szándék elbírálása**

**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: A Nagymágocs Nagyközségi Sportegyesület a sportpályára egy évre 1.800.000.-Ft lenne a bérleti díj. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022. (VI.29.) Ö. számú határozata a Nagymágocsi Sportpályára (hrsz 746) bérleti szándék elbírálásáról**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a 746 helyrajzi számú sportpályát a Nagymágocs Nagyközségi Sportegyesület részére 2022. 07. 01-től 2023. 06. 30-ig 1.800.000,- forint bérleti díjért, melyet két részletben fizet meg.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Irattár
3. Nagymágocsi Nagyközségi Sportegyesület

**4. Napirend: Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés**  
**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: A Szendrei 2000 Szövetkezet kérelmet terjesztett elő a Nagymágocs 0271/36. hrsz-ú ingatlan megvételére, ahova napelemet szeretnének telepíteni. Az ingatlan nyilvántartás szerint kivett udvar és át megjelölésű az ingatlan. Az út magánútnak minősül, így az is értékesíthető. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022. (VI.29.) Ö. számú határozata a Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos döntés meghozataláról**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagymágocs 0371/36. hrsz-ú ingatlant eladja a Szendrei 2000 Szövetkezet részére 550.000,- Ft összegért.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester helyben
2. Szendrei 2000 Szövetkezet
3. Irattár

**5. Napirend: Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása**  
**Előadó: Szobellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: Az Önkormányzat és Nacsa Károly között a Nagymágocs külterület 02/8 hrsz-ú földterületre fennálló haszonbérleti szerződés lejárt. A

haszonbérbevevő továbbra is bérelni kívánja a területet. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (VI.29.) Ö. számú határozata a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzattal fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról**

## HATÁROZAT


1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete haszonbérbe adja a Nagymágocs külterület 02/8 hrsz.-ú, földterületeket Nacsa Károly részére 2027. június 30-ig. A haszonbérleti díj 38kg/Ak/étkezési búza augusztusi tőzsdei átlagára, ami minden tárgyév november 30-ig esedékes.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester – helyben
2. Nacsa Károly
3. Irattár

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülésen egyéb tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 09:40 órakor bezárta.

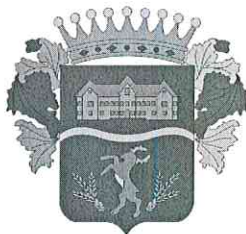
K. m. f.

  
Szebellédi Endre István  
polgármester



  
dr. Vida Bernadett  
jegyző





**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől**  
6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.  
Tel.: 63/363-002

### **M e g h í v ó**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban meghatározott feladatkörömben eljárva összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A z ü l é s i d ő p o n t j a: 2022. június 29. napján (szerda) 9 óra 00 perc

A z ü l é s h e l y e: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme,  
Nagymágocs, Szentesi út 42.

Napirendi pontok után: önkormányzati képviselők kérdései,  
Interpellációi

A z ü l é s n a p i r e n d i p o n t j a i:

1. Napirend: Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Tűzcsapok létesítése  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Egyebek  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

A napirendi pontok fontossága miatt megjelenésére feltétlenül számítok.

Nagymágocs, 2022. június 27.







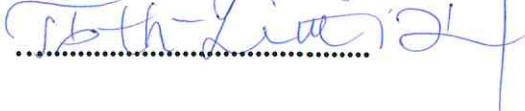
Tisztelettel:  
Szebellédi Endre István  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2022. június 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén  
megjelentekről:

### A képviselőtestület részéről megjelentek:

Szebellédi Endre István	polgármester
Drubináné Fodor Katalin	alpolgármester
Libor Zoltán	képviselő
Párkány György	képviselő
Simondán Pál	képviselő
Szarvas Józsefné	képviselő
Tóth-Lenti Dóra	képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

### Meghívottak és jelen vannak:

dr. Vida Bernadett	jegyző
Váradai Viktória	jegyzőkönyvvezető

  
.....  
  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....