

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
5/2021.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
2021. október 27-én megtartott ülése**

jegyzőkönyve

Napirend

1. Napirend: Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út tervezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: A Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú földterület értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
31/2021. (X.27.) PVB	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	3.
32/2021. (X.27.) PVB	Napirend elfogadása	4.
33/2021. (X.27.) PVB	A Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út kiviteli tervdokumentáció elkészítése	5.
34/2021. (X.27.) PVB	A Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése	6.
35/2021. (X.27.) PVB	A Nagymágocs 0270/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése	7-8.

5/2021. PVB.

Jegyzőkönyv

Készült Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 2021. október 27-én 14.30 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (Nagymágocs, Szentesi út 42.)

Jelen vannak: Libor Zoltán képviselő, Simondán Pál képviselő, Szarvas Józsefné képviselő és Dobóczki Józsefné bizottsági tag;

Távolmaradásának okát bejelentette: Makai István bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelent: Szebellédi Endre István polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Heredeáné Sprok Magdolna igazgatási ügyintéző

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van négy bizottsági tag. Makai István bizottsági tag távolmaradását előzetesen bejelentette. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Dobóczki Józsefné bizottsági tagot, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Dobóczki Józsefné bizottsági tagot bízta meg.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 31/2021. (X. 27.) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

Határozat

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Dobóczki Józsefné bizottságít tagot bízta meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megállapította, hogy a bizottsági tagok megkapták a meghívót, valamint a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. Az ülés napirendjére javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a 3. napirendi pontként tárgyalja meg a Bizottság a Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú földterület értékesítését. Megkérdezte van-e más napirendi javaslata?

Miután más javaslat nem volt kérte az alábbi napirend elfogadását, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően:

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata
Tárgy: Napirend elfogadása.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontját az alábbiakban határozza meg és fogadja el.

1. Napirend: Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út tervezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: A Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú földterület értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 32/2021. (X. 27.) PVB határozata
Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontjait az alábbiakban határozza meg és fogadja el

Napirend:

1. Napirend: Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út tervezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: A Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú földterület értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

**1. Napirend: Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út tervezése
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Korábbi Képviselő-testületi ülésen szóba kerültek az önkormányzati utak felújítása. A felújítás első lépése a tervezési szakasz.

A Nagymágocs, 0370. hrsz-ú kivett saját használatú út kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kért árajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik. A legolcsóbb ajánlatot a Vakondok '97 Kft adta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a benyújtott előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, további hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, 0370. hrsz-ú kivett saját használatú út kiviteli tervdokumentáció elkészítésére tett árajánlatok közül a Vakondok '97 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gy. u. 24/A.; adószám: 11598228-2-06) ajánlatát válassza.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 33/2021. (X.27.) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, 0370. hrsz-ú út kiviteli tervdokumentáció elkészítése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, 0370. hrsz-ú kivett saját használatú út kiviteli tervdokumentáció elkészítésére tett árajánlatok közül a Vakondok '97 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gy. u. 24/A.; adószám: 11598228-2-06) ajánlatát válassza.

**2. Napirend: Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság**

Libor Zoltán képviselő, PVB elnöke: Salánki Zsolt kérelmet terjesztett elő a Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan megvásárlása érdekében. Az ingatlan elég rossz állapotban van, a jövőben sokat kellene rá költeni, hogy az állapotát megőrizzük.

Szebellédi Endre István polgármester: A vételár mellett az értébecslői díjat és az ügyvédi költséget Salánki Zsolt fizetné. Havi részletekben, 20.000,- Ft/hó összeggel tudná vállalni a fizetést. Az önkormányzat részére ez a Lajostanyai bolt épülete csak kötelezettséget jelent, és mivel közös tulajdonban van, bármi intézése eléggé bonyolult és kényes dolog.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlant értékesítse Salánki Zsolt részére 73.000,- Ft összegért, havi 20.000,- Ft törlesztő összeggel.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 34/2021. (X.27.) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a Nagymágocs, 0270/6. hrsz-ú ingatlant értékesítse Salánki Zsolt részére 73.000,- Ft összegért, havi 20.000,- Ft törlesztő összeggel.

3. Napirend: A Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú földterület értékesítése

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kéri a Polgármestert, hogy szóban ismertesse a Bizottság részére a napirendi pontra vonatkozó előterjesztést.

Szebellédi Endre István polgármester: A Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú ingatlan a Lajostanyai bolt épülete mellett található. A kanyarban lévő legelő, nem művelhető terület. Hasznát nem hoz az önkormányzat részére, csak kiadással jár. Az értékesítése célszerű lenne. A helyi újságban, a Hímondóban kellene először is véleménye szerint meghirdetni, hátha egy helyi vevő megvenné. Esetleg fel lehetne ajánlani a Magyar Államnak megvételre, vagy egy Ótompaháti ingatlanra az Állammal elcsereélni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Értékbecslés szerinti összeg 1300-1700 eFt. Véleménye szerint meg kellene pályáztatni az értékesítést, ha ez nem vezet eredményre, akkor felajánlani az Államnak cserére.

Dobóczki Józsefné bizottsági tag: Arról nem szabad megfeledkezni, hogy nagyon jó helyen van ez a terület. Szilárd burkolatú út mellett található.

Szebellédi Endre István polgármester: Kérdezi, hogy licitálás útján lehet-e értékesíteni? Ha igen, akkor legyen licit.

dr. Vida Bernadett jegyző: Lehet licitállással is. A minimum ár a település ezen részén 80.000,- Ft/Ak. Ez azt jelenti, hogy min. 1.300.000,- Ft lehet az eladási ár. Az értékesítés kidolgozására egy határidőt kell szabni, például december 15.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs 0270/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályok 2021. december 15-ig történő kidolgozásával.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 35/2021. (X.27.) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs 0270/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése


H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg a

Polgármestert a Nagymágocs, 0270/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályok 2021. december 15-ig történő kidolgozásával.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a Bizottságot érintően. Miután további előterjesztés, észrevétel nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.



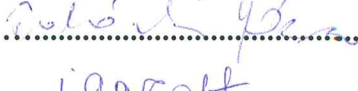
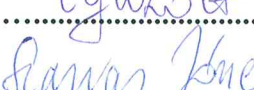


K.m.f.


Dobóczki Józsefné
bizottsági tag, jkv. hitelesítő


Libor Zoltán
PVB elnök

JELENLÉTI ÍV

a 2021. október 27-én megtartott PVB ülésen megjelentekről

Libor Zoltán	elnök	
Simondán Pál	tag	
Dobóczki Józsefné	tag	
Makai István	tag	
Szarvas Józsefné	tag	
Szebellédi Endre István	polgármester	
dr. Vida Bernadett	jegyző

.....

.....

.....