

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
6/2021.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
2021. december 14-én megtartott ülése**

jegyzőkönyve

Napirend

1. Napirend: Nagymágocs, Arany János u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: Támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
7. Napirend: Nagymágocs, 0422/62. hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
8. Napirend: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidő fizetése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
36/2021. (XII.14.) PVB	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	3.
37/2021. (XII.14.) PVB	Napirend elfogadása	5.
38/2021. (XII.14.) PVB	A Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése	7.
39/2021. (XII.14.) PVB	A Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése	8.
40/2021. (XII.14.) PVB	Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztásáról	9.
41/2021. (XII.14.) PVB	„Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása	10.
42/2021. (XII.14.) PVB	„Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása	11.
43/2021. (XII.14.) PVB	Támogatási kérelem elbírálása	13.
44/2021. (XII.14.) PVB	Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése	14.
45/2021. (XII.14.) PVB	Nagymágocsi Sportegyesület bérletdíj fizetése	15.

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
36/2021. (XII.14.) PVB	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	3.
37/2021. (XII.14.) PVB	Napirend elfogadása	5.
38/2021. (XII.14.) PVB	A Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése	7.
39/2021. (XII.14.) PVB	A Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése	8.
40/2021. (XII.14.) PVB	Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztásáról	9.
41/2021. (XII.14.) PVB	„Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása	10.
42/2022. (XII.14.) PVB	„Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása	11.
43/2022. (XII.14.) PVB	Támogatási kérelem elbírálása	13.
44/2022. (XII.14.) PVB	Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése	14.
45/2022. (XII.14.) PVB	Nagymágocsi Sportegyesület bérletdíj fizetése	15.

6/2021. PVB.

Jegyzőkönyv

Készült Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 2021. december 14-én 15.00 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (Nagymágocs, Szentesi út 42.)

Jelen vannak: Libor Zoltán képviselő, Szarvas Józsefné képviselő, Makai István bizottsági tag és Dobóczki Józsefné bizottsági tag;

Távolmaradásának okát bejelentette: Simondán Pál képviselő;

Tanácskozási joggal megjelent: Szebellédi Endre István polgármester; dr. Vida Bernadett jegyző;

Jegyzőkönyvvezető: Heredeáné Sprok Magdolna igazgatási ügyintéző

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van négy bizottsági tag. Simondán Pál képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Makai István bizottsági tagot, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Makai István bizottsági tagot bízta meg.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 36/2021. (XII. 14.) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

Határozat

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Makai István bizottságtagot bízta meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megállapította, hogy a bizottsági tagok megkapták a meghívót, valamint a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. A 6. és 7. napirendi pont szóban kerül előterjesztésre. Az ülés napirendjére javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a 8. napirendi pontként tárgyalja meg a Bizottság a Nagymágocsi Sportegyesület bérletdíj fizetését. Megkérdezte van-e más napirendi javaslata?

Miután más javaslat nem volt kérte az alábbi napirend elfogadását, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően:

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontját az alábbiakban határozza meg és fogadja el.

1. Napirend: Nagymágocs, Arany János u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: Támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
7. Napirend: Nagymágocs, 0422/62. hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
8. Napirend: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidő fizetése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 37/2021. (XII. 14.) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontjait az alábbiakban határozza meg és fogadja el

Napirend:

1. Napirend: Nagymágocs, Arany János u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
6. Napirend: Támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
7. Napirend: Nagymágocs, 0422/62. hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
8. Napirend: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidő fizetése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

1. Napirend: Nagymágocs, Arany János u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A Nagymágocs, Arany János u. 17. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan vételi szándék érkezett. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékot tartalmazó kérelem és az ingatlanforgalmi értékbecslése az előterjesztés mellékletét képezi. A vételár 1.690.000,- Ft, amit 4 év alatt, havi 35.000,- Ft havi részletekben kívánja a vevő megfizetni.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a benyújtott előterjesztéssel kapcsolatban?

Szebellédi Endre István polgármester: Az ingatlant az önkormányzat vásárolta néhány éve. Helyi fiatalok itt tartására szeretné felhasználni az önkormányzat. Felújítás utáni bérbeadással, vagy felújítási utáni eladással. Aki a tárgyban meghatározott ingatlant meg szeretné vásárolni, egy helyi fiatal, akinek van egy kiskorú gyermeke, a településen dolgozik. Fontosnak tartja, hogy az eladásnál figyelembe vegyék a népesség megtartását, valamint az ellátórendszert igénybe vevők számának emelkedését. Ezt az ingatlan az önkormányzat 1.000.000,- Ft-ért vette. De legalább 1.400.000,- Ft-ot kellene ráköltetni, hogy lakhatásra alkalmas legyen. Az önkormányzat viszont ezt nem tudja vállalni. Ezért jó megoldás lehet az értékesítése egy olyan család számára, aki itt kíván letelepedni a településen. Az ingatlan értékbecslését független, akreditált értékbecslő végezte. Az eladás nem irányított eladás.

Makai István bizottsági tag: A szociális lakások ráfizetések. Igaza van. A szükségesség miatt lehet bővíteni a számukat. Az értéket viszont alulértékeltnek tartja. Bármilyen történhet, és ha nem tudja fizetni a részleteket a vevő, akkor mi lesz kérdezi.

Szebellédi Endre István polgármester: Nem kerül a tulajdonába csak akkor, amikor a teljes vételárat megfizette. Addig csak bérleményként fogja használni.

Makai István bizottsági tag: Hitelt bárhol tudna felvenni lakásvásárlására.

Szebellédi Endre István polgármester: Hitelt nem kap, mivel bárlistás volt.

Makai István bizottsági tag: Biztosítékot keres, rendbe teszi a lakást. Nem tudja esetleg fizetni, az önkormányzat visszaveszi az ingatlant és a felújítási költséget kifizeti majd a részére.

Szebellédi Endre István polgármester: A szerződésbe rögzíteni kell, hogy nem kéri vissza ráfordítás összegét. Dr. Brusznyczky János ügyvéd írja a szerződést. Azt is rögzíteni kell a szerződésbe, hogy a kisgyerekére hagyatékolhatja a szerződést.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Hitelt vegyen fel, jelzáloggal terhelje az ingatlant. Erről is rendelkezni kell.

Makai István bizottság tag: Véleménye szerint egy komoly ügyvédet kell keresni.

Szebellédi Endre István polgármester: A felújítás saját erőből történik. Ilyen megkötéseket kell belefoglalni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy mennyire sürgős az eladás?

Szebellédi Endre István polgármester: Az értékbecslés elévül. Ügyvéd tanácsa a testületire.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a benyújtott előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, további hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlant értékesítse biztosítási intézkedések megtartása mellett.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 38/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Arany J. u. 17. szám alatti ingatlant értékesítse biztosítási intézkedések megtartása mellett.

2. Napirend: Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnöke: A Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlant az önkormányzat árverés útján vásárolta meg. A megvásárlástól kezdődően a korábbi tulajdonos bérelte az ingatlant. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékot tartalmazó kérelem, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslése az előterjesztés mellékletét képezi. Ugyanaz a konstrukció, mint az Arany J. u. 17. számú ingatlan értékesítése.

Szebellédi Endre István polgármester: Az önkormányzat árverésen vette meg az ingatlant. A volt tulajdonos lakik jelenleg is benni, de most már úgy, mint bérlő. Az értékbecslő megerősítette, hogy az ingatlan árai egyre magasabbak. Ez a tanya sok felújítást igényel, amit az önkormányzat nem tud bevállalni. Az értékesítés során a gyámhivatalt be kell vonni az eljárásba, mert a volt tulajdonos kiskorú gyermek lenne a vevő.

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogy kiskorúval lehet szerződést kötni?

Szebellédi Endre István polgármester: Igen. Gyámhatóság is bevonásra kerül ilyen esetben. A tanyán van fűrt kút. A falazat, tető, kémény problémás.

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogyha ebben az esetben is bármi történik, mi lesz a megoldás?

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Véleménye szerint ugyanolyan konstrukcióval kellene értékesíteni, mint az Arany János utcai ingatlant. Az önkormányzat eladási szándéka megvan, biztosítási intézkedések mellett továbbra is fennáll-e majd a vételi szándék. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlant értékesítse biztosítási intézkedések megtartása mellett.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 39/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: A Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Lajostanya 1. szám alatti ingatlant értékesítse biztosítási intézkedések megtartása mellett.

3. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az önkormányzat sikeresen pályázott az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A beadott módosítást jóváhagyták, így az Iskola és Vasút utca egy része kerül felújításra. A kivitelezésre kért árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A legolcsóbb ajánlatot az Út-Ép-Ker 97 Kft adta. Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztásáról

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelezői feladatok ellátására tett árajánlatok közül az Út-Ép-Ker 97 Kft (1077 Budapest, Izabella u. 27/a.; adószám: 11425902-2-42) ajánlatát válassza.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 40/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelező kiválasztásáról

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül kivitelezői feladatok ellátására tett árajánlatok közül az Út-Ép-Ker 97 Kft (1077 Budapest, Izabella u. 27/a.; adószám: 11425902-2-42) ajánlatát válassza.

4. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az önkormányzat sikeresen pályázott „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázaton. A pályázat közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, így szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása. A tevékenység ellátására kért árajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik. A legolcsóbb ajánlatot Dr. Tapasztó Magdolna adta. Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tett árajánlatok közül Dr. Tapasztó Magdolna (6726 Szeged, Fülemlüle u. 30. II. em. 4.; adószám: 66950923-1-26) ajánlatát válassza.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 41/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tett árajánlatok közül Dr. Tapasztó Magdolna (6726 Szeged, Fülemlüle u. 30. II. em. 4.; adószám: 66950923-1-26) ajánlatát válassza.

5. Napirend: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az önkormányzat sikeresen pályázott „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázaton. A pályázathoz szükséges műszaki ellenőr. A tevékenység ellátására kért árajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik. A legolcsóbb ajánlatot Nacsa János adta.

Szobellédi Endre István polgármester: Közli, hogy Nacsa János nem rokona, még a dédszülnőknél sem találkozik a családfa.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatok közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tett árajánlatok közül Nacsa János (6636 Mártély, Béke u. 16.; adószám: 62939317-2-26) ajánlatát válassza.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 42/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az „Új piaccsarnok építése Nagymágocs településen” című pályázat keretén belül műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatok közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tett árajánlatok közül Nacsa János (6636 Mártély, Béke u. 16.; adószám: 62939317-2-26) ajánlatát válassza.

6. Napirend: Támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérte a Polgármestert, hogy a napirendi pontra vonatkozó anyagot szóban terjessze elő.

Szebellédi Endre István polgármester: Dóczi Juszta új könyve a Nagymágocsi iskolák történetét mutatja be. A könyv kiadásához 600.000,- Ft támogatást kér az önkormányzattól. Ennyi pénze erre nincs az önkormányzatnak. Az egyezkedés során most 300.000,- Ft-nál tartanak. A könyv már a nyomdában van, fizetni kellene a nyomtatást.

Dobóczy Józsefné bizottsági tag: Dóczy Juszti a könyveit árulja, abból bevétele van.

Makai István bizottsági tag: Véleménye szerint más is öregbíti a település hírnevét.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: véleménye szerint, előre egyeztetni kellett volna az önkormányzattal, majd csak utána elvinni a nyomdába a könyvet, ha már meg van a nyomtatásra a fedezet.

Makai István bizottsági tag: Nagyon kellemetlen ez a helyzet mindenkinek.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérdezi, hogy ez az összeg a nyomdaköltség fele?

Dobóczy Józsefné bizottsági tag: Rengeteg van tőle a könyvtárban,

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogy Horváth Gyula nem támogatja a kiadást?

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Felétkérés nélkül írta meg a könyvet.

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogy ha más is kér majd bármilyen támogatást, akkor annak is adni fognak?

Szebellédi Endre István polgármester: A színvonal sem olyan.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Egy összeget kapna, pl. 100.000,- Ft. Itt az év vége, nincs több pénze az önkormányzatnak.

Dobóczy Józsefné bizottsági tag: Véleménye szerint annyi könyvek kell csak nyomtatni, amennyire meg van a pénze.

Szebellédi Endre István polgármester: Ótompaháton megakart vásárolni egy ingatlant, hogy ne olyan személyek költözzenek oda, akikkel később probléma lehet. De nem társult mellé senki. A bizottság 200.000,- Ft-al támogatta, magánszemélyként 50.000,- Ft-ot adott volna.

Szarvas Józsefné képviselő: Szerinte sok a kért összeg, talán 100.000,- Ft még elfogadható lenne. De véleménye szerint nem így működik, hogy utólag kérünk pénzt, mikor már fizetni kellene.

Dobóczy Józsefné bizottsági tag: Régen még eladta Erikánka a könyveket. Van számla róla a művelődési házban. A számla tartalmából ez kiderül. Kérdezi, hogy a polgárőrök mennyi támogatást kapnak?

Makai István bizottsági tag: A polgárőrök létszáma és a tevékenységük sem hasonlítható ehhez.

Dobóczy Józsefné bizottsági tag: Eddig egy könyvet 2500,- Ft értékesítettek.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Véleménye szerint 100.000,- Ft-nál több támogatást ne kapjon. Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Támogatás kérelem elbírálása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület Dóczi Jusztiina részére az új könyve kiadásához 100.000,- Ft támogatást nyújtson.

A bizottság 3 igen szavazattal, egy tartózkodással (Makai István) az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 43/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: Támogatási kérelem elbírálása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület Dóczi Jusztiina részére az új könyve kiadásához 100.000,- Ft támogatást nyújtson.

7. Napirend: Nagymágocs, 0422/62. hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérte a Polgármestert, hogy a napirendi pontra vonatkozó anyagot szóban terjessze elő.

Szebellédi Endre István polgármester: Az ingatlan a Szántó Kovács János utca túloldalán, a Prágai Csehóval szemben található. 2000 m² ipari terület, például parkolónak kiválóan hasznosítható. Állami tulajdonban lévő ingatlan. Ha az önkormányzat benyújtja a vételi szándékát, akkor az állam az önkormányzat részére ingyen adja át. Ott nyílik nemsokára egy étterem. Ezzel minőségi javulás is várható.

Dobóczki Józsefné bizottsági tag: A föld mindig vagyon. Volánbuszok is parkolhatnak ott.

Szebellédi Endre István polgármester: Van már erre a területre vételi ajánlat, de véleménye szerint meg kell próbálni a vásárlást. Csak az értékbecslői díjat kell kifizetni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület részére a Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan megvásárlását.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 44/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület részére a Nagymágocs, 0422/62 hrsz-ú ingatlan megvásárlását.

8. Napirend: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidő fizetése

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Kérte a Polgármestert, hogy a napirendi pontra vonatkozó anyagot szóban terjessze elő.

Szebellédi Endre István polgármester: A Nagymágocsi Sportegyesület 1.800.000,- Ft bérleti díjat fizet az önkormányzat részére a sportpálya használatáért. Ez az összeg lenne a jövő évi támogatásuk. Erre volna szükség a működéshez, vagyis igazolni kell a bérletidő megfizetését.

Szarvas Józsefné képviselő: Sportegyesület elnökeként tájékoztatja a Bizottságot, hogy ezt az összeget a fenntartás finanszírozására használják fel. A férfi és a női csapat is visszalépett a bajnokságtól, vagyis 3-szor nem mentek el idegenbeli mérkőzésre és ez jelentette az automatikus visszaléptetést. Ez a helyi labdarúgás egy süllyedő hajó volt eddig. De pozitívként megemlíti, hogy jelenleg már 40 gyerek focizik aktívan az egyesületben.

Szebellédi Endre István polgármester: Kérdezi, hogy Gila László, az eddigi edző hol van?

Szarvas Józsefné képviselő: Az NB-II bajnokságba történő nevezésnél volt rossz döntés.

Szebellédi Endre István polgármester: Javasolja, hogy a Hírmondóba le kell ezeket írni.

Makai István bizottsági tag. Véleménye szerint is a falu lakóinak tudnia kell erről.

Szebellédi Endre István polgármester: Kérdezi, hogy Bacsa Anna visszajönne-e szentesről?

Szarvas Józsefné képviselő: Még ők sem látják át teljesen a Sportegyesület dolgait.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Ha nem is teljes átfogó értékelést, de a mostani tényeket szerinte is közölni kell a lakosokkal. Később részletesebb tájékoztatást kaphatnak. Kommunikálni kell ezekről.

Szebellédi Endre István polgármester: Hétfőn 9:00 órára jön hozzá Hlalász Rita egy megbeszélésre. Kéri, hogy Szarvas Józsefné, mint az egyesület elnöke jöjjön el erre a találkozóra.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2021 (.....) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidj fizetése

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Nagymágocsi sportegyesület részére a 2022. évi támogatás terhére, a sportpálya használatáért 1.800.000,- Ft bérletidj fizetést határozzon meg.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 45/2021. (XII.14.) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocsi Sportegyesület bérletidj fizetése

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Nagymágocsi sportegyesület részére a 2022. évi támogatás terhére, a sportpálya használatáért 1.800.000,- Ft bérletidj fizetést határozzon meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a Bizottságot érintően. Miután további előterjesztés, észrevétel nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.



Makai István
bizottsági tag, jkv. hitelesítő



Libor Zoltán
PVB elnök

JELENLÉTI ÍV

a 2021. december 14-én megtartott PVB ülésen megjelentekről

Libor Zoltán

elnök



Simondán Pál

tag



Dobóczyki Józsefné

tag



Makai István

tag



Szarvas Józsefné

tag



Szebellédi Endre István

polgármester



dr. Vida Bernadett

jegyző



.....

.....

.....