

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
3/2022.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
2022. február 14-én megtartott ülése**

jegyzőkönyve

Napirend

1. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Felföldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
17/2022. (II.14.) PVB	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	3.
18/2022. (II.14.) PVB	Napirend elfogadása	4-5.
19/2022. (II.14.) PVB	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	6.
20/2022. (II.14.) PVB	Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása	7.
21/2022. (II.14.) PVB	A Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0497 hrsz-ú, 0519 hrsz-ú, 0197/16 hrsz-ú, 0495 hrsz-ú és a 048/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelem benyújtása	8-9.

3/2022. PVB.

Jegyzőkönyv

Készült Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 2022. február 14-én 13.00 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (Nagymágocs, Szentesi út 42.)

Jelen vannak: Libor Zoltán képviselő, Simondán Pál képviselő, Szarvas Józsefné képviselő;

Távolmaradásának okát bejelentette: Dobóczki Józsefné bizottsági tag; Makai István bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Szebellédi Endre István polgármester; dr. Vida Bernadett jegyző; Felföldi Róbert gazdasági vezető;

Jegyzőkönyvvezető: Heredeáné Sprok Magdolna igazgatási ügyintéző

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van három bizottsági tag. Makai István bizottsági tag és Dobóczki Józsefné bizottság tag távolmaradását előzetesen bejelentette. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Simondán Pál képviselőt, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2022 (.....) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Simondán Pál képviselőt bízza meg.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 17/2022. (II. 14.) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

Határozat

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Simondán Pál képviselőt bízza meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megállapította, hogy a bizottsági tagok megkapták a meghívót, valamint a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. Az ülés napirendjére javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezte van-e más napirendi javaslata?

Miután más javaslat nem volt kérte az alábbi napirend elfogadását, az alábbi határozati

javaslatnak megfelelően:

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2022 (.....) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontját az alábbiakban határozza meg és fogadja el.

1. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Felföldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 18/2022. (II. 14.) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontjait az alábbiakban határozza meg és fogadja el

Napirend:

1. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Felföldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

3. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt

Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

- 1. Napirend: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

Felföldi Róbert gazdasági vezető

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdezi, hogy Felföldi Róbert gazdasági vezető szeretné-e kiegészíteni, tájékoztatást nyújtani, vagy valamire felhívni a figyelmet?

Felföldi Róbert gazdasági vezető: Köszönti a megjelent Bizottsági Tagokat. Az idei költségvetés nem sokban tér el az előző évek költségvetésétől. Fontos kiemelni azonban a minimálbér emelkedése miatti változást, ami látható a költségvetésben. Két 100 mFt feletti beruházást tartalmaz a költségvetés. az egyik a Tölgyes utca aszfaltozása, itt a beruházás összege 138 mFt. A másik a leendő piac építése. Itt a pályázat 2021. februárban megtörtént, előlegként 30 %-ról beszélünk. Újból átgondolásra kerül majd az építés a gyorsan emelkedő építőanyag árak miatt, mert ebben az esetben a pályázat utófinanszírozású. A finanszírozáshoz esetleg likvid hitelt kell igénybe venni, úgy, mint a tisztartóház esetében.

A költségvetésünk emiatt a két tétel miatt 1 milliárd feletti.

A táblázatok most is ugyanazok, mint 2020-ban és 2021-ben. A rendelet mellékletét képezik. Most is vannak összefoglaló táblák is. Az óvodában nincs extra kiadás. Nyugdíjazások miatt lesznek majd új dolgozók. Természetesen magasabb rezsiköltséggel kellett számolni. Az SzSzk-ban a konyha esetében változott az ételfogyasztás, Megállapítható, hogy jó volt a finanszírozás. A PMK-ban 2021-ben felújítás történt, 10 mFt feletti volt, a könyvtár újult meg. Pályázati forrásból történik a rendezvények szervezése. A Hivatalban a bér, a posta költség, irodaszer, karbantartási költségeket kell megemlíteni. Itt nőtt a finanszírozás, minimális hozzájárulást kell csak biztosítani. Az SzSzk-ban a gépjárművek üzemeltetését a kötelező feladat ellátás fedezi.

A Rendelet 1-2. melléklete intézményenként tartalmazza a kiadásokat, személyi juttatások, dologi kiadások. Van részletező tábla. Beruházások, és az ezeket alátámasztó táblázatok. A 3. sz. melléklet a létszámadatokat tartalmazza. A közfoglalkoztatottak száma csökken, így nehezebb a feladatellátás. A 4-5. sz. melléklet kötelező melléklet. A 6. sz. a kedvezményeket mutatja, a 7. sz. a beruházásokat. A 8. számú az állami támogatások változását. November elején már körvonalazódik a minimálbér emelkedés miatt mi fog változni. A 9. sz. a likvid hitelt mutatja. A saját bevételeket 50%-al meghaladó, maximum 10 mFt hitel igénybevétele esetén a Kormány engedélye még nem szükséges.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a benyújtott előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapította, hogy kérdés, további hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság/2022 (.....) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság 19/2022. (II.14.) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

2. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnöke: Az önkormányzat sikeresen pályázott az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A beadott módosítást jóváhagyták, így az Iskola és Vasút utca egy része kerül felújításra. A műszaki ellenőri tevékenység ellátására kért árajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Felföldi Róbert gazdasági vezető: A Jókai utca felújítására kaptuk meg a pályázati forrást, de mivel azt az SZGYF megvalósította át kellett tervezni az útfelújítást. A választás az Iskola utca – Vasút utca szakaszára. Kérdés volt, hogy a pályázat így is nyertes maradhat-e, fenntartják-e továbbra is a támogatást. Sikerült a támogatást megszerezni erre az új útszakaszra.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: A Bizottságnak a műszaki ellenőr kiválasztása tárgyában kell javaslatot tennie a Testület részére. A legkedvezőbb ajánlatot Elbert Rudolf nyújtotta be. Megkérdezte, van-e valakinek információja, észrevétele, hozzászólása?

Megállapította, hogy hozzászólás nem volt.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Javasolja előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2022 (.....) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatok közül Elbert Rudolf (6600 Szentes, Óze L. u. 4., adószám: 68986441-1-26) ajánlatát javasolja elfogadni.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 20/2022. (II.14.) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőr kiválasztása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat keretén belül műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatok közül Elbert Rudolf (6600 Szentes, Óze L. u. 4., adószám: 68986441-1-26) ajánlatát javasolja elfogadni.

3. Napirend: Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Felmerült annak a lehetősége, hogy az önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló törvény alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanokra vonatkozóan: Nagymágocs, külterület 0197/16. hrsz., Nagymágocs, külterület 0495. hrsz., Nagymágocs, külterület 0497. hrsz., Nagymágocs, külterület 048/3. hrsz. és Nagymágocs, külterület 0519. hrsz. Kéri a Polgármestert, tájékoztassa erről a Bizottságot.

Szebellédi Endre István polgármester: Az Önkormányzat kéri a tulajdonba adást. Az említett tanyák lakhatásra alkalmasak, Ótompaháton találhatóak. Sok ott a lakatlan ingatlan, főleg idősek élnek a település ezen részére. Ezzel szeretnék csökkenteni az esetleges leszakadozását a településrésznek. Ezeket az ingatlanokat pályázati forrásból fel lehet újítani, és kis egzisztenciájú családok, lakosok részére bérbeadni. Meg vételre kerülne az ótompaháti játszótér területe is, ami most „szántó” művelési ágú területen van. Ezeket az ingatlanokat ingyen kéri az Önkormányzat a jogszabályi lehetőség szerint, csak az értébecslés díját kell fizetni, ami 50 eFt ingatlanonként. Mivel magánszemélyként már szeretett volna ott ingatlant vásárolni, ezért kéri majd a Testületet, hogy az adás-vétel lebonyolításával az Alpolgármestert Bízva meg, nehogy támadható legyen a tulajdon megszerzése. Ilyen módon szeretné az Önkormányzat megvásárolni a zártkert felé vezető „út” művelési ágú területet is. Pályázni kell erre, mint építés. Az előterjesztés szerint a tulajdonszerzés Ótompaháton 3 tanyát, 1 szántót, valamint a zártkertenél 1 utat jelent.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Megállapította, hogy hozzászólás nem volt.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Javasolja előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2022 (.....) PVB határozata

Tárgy: A Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0497 hrsz-ú, 0519 hrsz-ú, 0197/16 hrsz-ú, 0495 hrsz-ú és a 048/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelem benyújtása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja, hogy Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0497 hrsz-ú, 0519 hrsz-ú, 0197/16 hrsz-ú, 0495 hrsz-ú és a 048/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 21/2022. (II.14.) PVB határozata

Tárgy: A Nemzeti Földalapba tartozó Nagymágocs külterület 0497 hrsz-ú, 0519 hrsz-ú, 0197/16 hrsz-ú, 0495 hrsz-ú és a 048/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása iránt kérelem benyújtása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja, hogy Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtson be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Nagymágocs külterület 0497 hrsz-ú, 0519 hrsz-ú, 0197/16 hrsz-ú, 0495 hrsz-ú és a 048/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a Bizottságot érintően.

Szebellédi Endre István polgármester: Szeretné még elmondani a bizottsági tagok részére, hogy a 2022. évi költségvetés optimizmusra ad okot. De hitelt kell majd felvennie az Önkormányzatnak. Ez fejlesztések miatt válik szükségessé, mivel 2023-ban tudják majd kifizetni a költségeket. Önerő biztosításához, a pályázatok miatt szükséges lesz megtenni. De már máskor is folyamodtak ehhez a megoldáshoz. Az iparűzési adót 2 %-ra felemelték. Több bevétel származott így, de annyival viszont nem több, mint várták. Az ebből az adónemből befolyt bevételből az Önkormányzatnál marad 1 %. Így ott tartunk, mint az emelés előtt. Azonban biztonsággal csak 75 %-al lehet számolni, mert, ha a gazdák, az iparűzési adót fizetők beruháznak, akkor kb. ennyi lehet. A Kastélyotthonban 40 fővel kevesebb lakó van, ez azt jelenti, hogy 4-5 millióval kevesebb az állami finanszírozás. az állami normatíva a maximum. Az óvoda és bölcsőde eltatja magát. Az SzSZK-ban pótolni kell, csekély ezért a mozgástér. Az általános iskola beruházásnak terveit, valamint a normatívák pótlását az iparűzésiadó bevételéből tudjuk fedezni. Ezért kell a beruházásokra fejlesztési hitelt felvenni. Van még kintlévősége az Önkormányzatnak Árpádhalom községben, de nem akarja szankcióval behajtani. Bruttó 50 mFt lesz az utépítés, amivel számolni kell. A bölcsőde tervben van, vásárlás, tervezés, amit pályázatból szeretnének megvalósítani. Ennek a fedezetét 2023-ban fogja megkapni az önkormányzat. Összegezve a 2022. év lesz a felkészülés és a túlélés éve. Viszont 2023. évben aratni fog az önkormányzat. Az óvoda karbantartása sokba kerül, de az energiafelhasználás költsége jóval kevesebb. Megérte a ráfordítás.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszönik a Polgármester tájékoztatását. Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a Bizottságot érintően.

Miután további előterjesztés, észrevétel nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.



Simondán Pál
képviselő, jkv. hitelesítő



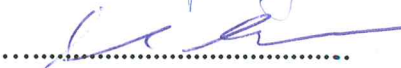
K.m.f.



Libor Zoltán
PVB elnök

JELENLÉTI ÍV

a 2022. február 14-én megtartott PVB ülésen megjelentekről

Libor Zoltán	elnök	
Simondán Pál	tag	
Dobóczki Józsefné	tag	igazolok
Makai István	tag	igazolok
Szarvas Józsefné	tag	Szarvas Józsefné
Szebellédi Endre István	polgármester	
dr. Vida Bernadett	jegyző	dr. Vida Bernadett

FELFÜZŐI RÓBERT GAZD VEG. 

.....

.....