

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

1. Napirend: Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Napelemrendszer beszerzése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Rezsistratégia elfogadása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
4. Napirend: Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Nagymágocs, Vörösmarty u. 8. szám alatti ingatlan adásvétele
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
128/2022. (IX.07.) Ö.	Napirend elfogadása	3.
129/2022. (IX.07.) Ö.	Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozataláról	4.
130/2022. (IX.07.) Ö.	Napelemrendszer beszerzéséről	5.
131/2022. (IX.07.) Ö.	Napelemrendszer beszerzéséről	6.
132/2022. (IX.07.) Ö.	Rezsistratégia elfogadásáról	7.
133/2022. (IX.07.) Ö.	Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozataláról	9.
134/2022. (IX.07.) Ö.	Nagymágocs, Vörösmarty u. 8. szám alatti ingatlan adásvételéről	10.

18/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-én 09:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

Az ülés helye: Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Szbellédi Endre István polgármester, Drubináné Fodor Katalin alpolgármester Libor Zoltán, Párkán György, Simondán Pál, Szarvas Józsefné, Tóth- Lenti Dóra képviselők

Távolmaradásának okát bejelentette:-----

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Vida Bernadett jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Váradik Viktória igazgatási gyakornok

Szbellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 képviselő. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását. Javasolta a meghívóban szereplő egyebek napirendben megtárgyalni Nagymágocs, Vörösmarty utca 8. szám alatti ingatlan adásvételét. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

- Napirend:** Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
- Napirend:** Napelemrendszer beszerzése
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester
- Napirend:** Rezsistratégia elfogadása
Előadó: Szbellédi Endre István polgármester

4. Napirend: Háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

5. Napirend: Nagymágocs, Vörösmarty u. 8. szám alatti ingatlan adásvétele
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

1. Napirend: Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szebellédi Endre István polgármester: A Vantage Towers Zrt. megkererte az önkormányzatot, hogy a Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokat, melyen adóállomás található, megvásárolna. Az ingatlanért nettó 10.500.000.-Ft-ot ajánlottak. Azt javasolja, hogy ne fogadják el, hanem próbálják meg nettó 11.500.000.- Ft-ért eladni. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozataláról

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat hozzájárul, hogy a Nagymágocs 812-813. hrsz-ú ingatlanokat a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) részére értékesítse nettó 11.500.000.- Ft összegért.
2. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester
2. Vantage Towers Zrt.
3. Irattár

2. Napirend: Napelemrendszer beszerzése **Előadó: Szobellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: Az önkormányzatnak a megnövekedett rezsiköltségek csökkentése érdekében szükséges napelem rendszerek beszerzése, mellyel az intézmények kiadása csökkenthető, fenntarthatóbb lesz. Elsőnek a Petőfi Sándor Művelődési Központ napelem rendszeréről kellene dönteni. Megkérte Libor Zoltán PVB elnöké, hogy segítsen választani a három árajánlat közül.

Libor Zoltán PVB elnök: A három árajánlat közül a legkedvezőbbet kell választani, amit a Bali Solar Kft. adott bruttó 3.319.169.-Ft értékben.

Szobellédi Endre István polgármester: Az árajánlatokat Felföldi Róbert gazdasági vezető szokta kérni. A Nagymágocsi Szociális Szolgáltató Központ Szociális Gyermekélelmezési Konyhára új napelem rendszer szükséges. Megkérte Libor Zoltán PVB elnöké, hogy segítsen választani a három árajánlat közül.

Libor Zoltán PVB elnök: A három árajánlat közül a legkedvezőbbet kell választani, amit a Bali Solar Kft. adott bruttó 14.965.404.- Ft értékben. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a napelemrendszer beszerzéséről

H A T Á R O Z A T

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a nagymágocsi Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtárra beszerzendő napelem rendszerre tett ajánlatok közül a Bali Solar Kft.-t választja bruttó 3.319.169.- Ft összegért.

2. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Bali Solar Kft. 6600 Szentés, Vásárhelyi út 119.
3. Irattár

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a napelemrendszer beszerzéséről

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzata Képviselő- testülete a Nagymágocsi Szociális Szolgáltató Központ Szociális és Gyermekélelmezési Konyhára beszerzendő napelem rendszerre tett ajánlatok közül a Bali Solar Kft- t választaj bruttó 14.965.404.- Ft összegért.
2. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Bali Solar Kft. 6600 Szentés, Vásárhelyi út 119.
3. Irattár

3. Napirend: Rezsistratégia elfogadása Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szobellédi Endre István polgármester: A megnövekedett rezsiköltségek miatt szükséges kialakítani egy átfogó, részletes, intézményekre is kiterjedő rezsistratégiát. Az uradalmi épület földgáz használata 5653 m³ volt a tavalyi évben. Javasolja az uradalmi és a Petőfi Sándor Művelődési Ház nagytermének ideiglenes bezárását 2022. október 1-jétől határozatlan időre. Az önkormányzati intézmények feladatellátásához szükséges eszközök meglétének felmérése ezen felüli dolgok kiadások visszaszorítása.

Szociális ügyek közé tartozik a gyermekszegénység, ez mindig is volt. A rezsimmelkedéssel előfordulhat, hogy a családok elszegényednek. Az Önkormányzat segít a családoknak, a tanúláshoz szükséges eszközök beszerzésében, illetve az egészséges életvitel megteremtéséhez. A kisnyugdíjjal rendelkező idősöknek jelezni kell, hogy lehetőség van nappali ellátásra a Szociális Szolgáltató Központban. A vizes blokk alkalmas ipari mértékű fürdése, illetve mosógép és szárítógép is rendelkezésre áll.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Az Egészségház tekintetében a rezsiköltség alakul?

Szebellédi Endre István polgármester: Az egészségház rezsiköltség tekintetében jó. Napellen rendszer van kialakítva. A terv az, hogy a védőnői részlegbe svédpanelokat szerelnének fel. Van egy kisebb teljesítményű gázkazán, ami az orvosoknál maradna és azt ők fizetik.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: A Polgármesteri Hivatal rezsiköltsége, hogy alakul?

Szebellédi Endre István polgármester: A Földgáz éves fogyasztása 3530 m³, ez a valóságban 0. A Polgármesteri Hivatal mögött lévő üzem használja a gázt. Az áram 7000 KW, amit visszatáplálásra kerül az 4000 KW, almérővel mérik a Hivatal mögötti üzemet. Amit ténylegesen ki kell fizetni 150 KW, amit ki kell az MVM felé fizetni.

Drubináné Fodor Katalin: Ha a Covid vírus bejön, akkor a gondozási központtal mi lesz?

Szebellédi Endre István polgármester: Fent kell tartani a gondozási központot, hogy az időseket segítsenek ellátni nappal.

Simondán Pál képviselő: A Művelődési Háznál a zenekarokkal mi lesz? Ők maradhatnak ott?

Szebellédi Endre István polgármester: Van egy almérő, ami méri a pince fogyasztását. Amit azon a mérőn elhasználnak az kiszámlázásra kerül a zenekar részére. Akik a pince feletti emeleten próbálnak, oda nincs külön almérő, hanem ami a nagyórán megjelenik fogyasztás az az ő fogyasztásuk lesz. A villany esetében van egy almérő, ami mind a háromuk fogyasztását méri és ott elosztják egymás között. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a rezsistratégia elfogadásáról

HATÁROZAT

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képző stratégiát elfogadja.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

4. Napirend: Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szabellédi Endre István polgármester: Be szeretne számolni arról, hogy hol tartanak abban, hogy stabil legyen Nagymágocson az orvosi ellátás. Két háziorvosi praxis van, az egyik betöltött dr. Domján Katalin főorvos asszony által, Ő Nagymágocson lakik. A másik praxis az egy tartós helyettesítő praxis, amit dr. Poszert József tölt be, akinek az alap praxisa Derekegyházán van és itt helyettesít. Nagymágocson van egy speciális dolog, a Nagymágocsi Kastélyotthon üzemorvosa. Az 1/2000. SzCsM rendelet írja elő, hogy milyen ellátásnak kell lennie egy intézményben.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Ez ügyben megkereste mind két háziorvost és megkapta a választ. Megoldódott a Kastélyotthon orvosi állatásának sorsa. Nem érinti sem dr. Domján Katalin főorvos asszonyt, sem dr. Poszert Józsefet.

Szabellédi Endre István polgármester: Megkereste mind két orvos. Dr. Domján Katalin főorvos asszony elmondta, hogy ha Őt hatóságilag kötelezik elhagyja a praxist.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Nem kötelezi egyik orvost sem. Tisztába van azzal, ha ezt megteszi akkor Nagymágocs Nagyközség elveszíti az orvosát.

Szabellédi Endre István polgármester: Dr. Poszert József is azt mondta, hogy Ő helyettes és ha a Kormányhivatal kötelezné, akkor Ő is elmegy. Dr. Úr kijelentette, ha érkezne orvos Nagymágocsra, aki állandó jelleggel betöltené a praxist, akkor nem haragudna meg érte. Felvették a kapcsolatok egy doktorral, aki ellátná a Kastélyotthont. Fontos számára, hogy a Kastélyotthonban is rendezben menjenek a dolgok. Beszélt a doktorral a Kastélyról, aki azt mondta, hogy elvállalná.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Köszöni szépen, de már megoldódott az orvos kérdés a Kastélyotthonban. Mint intézményvezető intézte a Kastélyotthon sorsát. Mérlegelte azokat a lehetőségeket, amiket Szabellédi Endre István polgármester mondott. Meg kellett keresnie elsőnek a területileg illetékes orvosokat. A válaszok után egyeztetett a Kormányhivatallal, megcsinálta, amit kértek tőle és ajánlatkérések után együttműködési szerződés lesz megkötve a legkedvezőbb ajánlattevő orvossal. Egészen addig fogja szerződés keretén belül ellátni a Kastélyotthoni orvosi feladatokat, amíg valaki napi 8 órás, hétfőtől-péntekig közalkalmazotti jogviszonyban normál feltételek mellett el nem vállalja.

Szabellédi Endre István polgármester: A Kastélyotthon lakói nagymágocsi lakosok.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Ezért kellett felkeresnie mind két orvost Nagymágocson, hogy nem vállalnák-e el a Kastélyotthon ellátását.

Szabellédi Endre István polgármester: A következő kérdés a kártya kérdése. A Kastélyotthonban élőknek kell, hogy legyen háziorvosuk. Annyit jelent, hogy Őket ellátja a háziorvos, adminisztráció szerint a kártyának Nagymágocson kell lennie. A háziorvosnak be kell fogadnia a kártyát, amikor szabad orvosválasztás van. Az orvos nem utasíthatja vissza a kártyát. Dr. Domján Katalin és dr. Poszert József sem szeretne a Kastélyotthon lakói kártyáit

elfogadni.

Drubináné Fodor Katalin alpolgármester: Kijelentette, hogy a probléma meg van oldva a Kastélyotthon orvosi ellátása, sikerült új orvost találni, aki együttműködési szerződés keretein belül ellátja a Nagymágocsi Kastélyotthon lakóinak az egészségügyi ellátását annál vannak a kártyát, kötelező neki ellátni a lakókat. Köszöni a segítségét már megoldotta a problémát.

Szebellédi Endre István polgármester: Örül, hogy sikerült megoldani a problémát. Attól tart, hogy a lakók behozzák a kártyájukat a nagymágocsi házi orvosokhoz. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a házi orvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozataláról

H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szóban előterjesztést a házi orvos praxissal kapcsolatban elfogadta.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

5. **Napirend: Nagymágocs, Vörösmarty utca 8. szám alatti ingatlan adásvétele**
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szebellédi Endre István polgármester: Az Önkormányzatnak lehetősége nyílt, hogy a Nagymágocs, Vörösmarty utca 8. szám alatti ingatlant megvásárolja. Az ingatlan megvásárlása a sertésállomány leadásából történne. A közétkeztetésbe a sertésállományt nem tudják beépíteni. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak

megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2022. (IX.07.) Ö. számú határozata a Nagymágocs, Vörösmarty u. 8. szám alatti ingatlan adásvételéről

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Nagymágocs, 674. hrsz-ú, a valóságban Nagymágocs, Vörösmarty u. 8. szám alatti ingatlan megvásárlásához 500.000.- Ft összegért.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülésen egyéb tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 09:50 órakor bezárta.



Szebellédi Endre István
polgármester

dr. Vida Bernadett
jegyző