

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 6-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

1. Napirend: Földgáz- kereskedelmi szerződés  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Villamosenergia- értékesítési szerződés  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Közvilágítás üzemeltetésének csökkentése  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
4. Napirend: Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Termőföldek bérleti díjának meghatározása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester

## Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
148/2022. (X.06.) Ö.	Napirend elfogadása	3.
149/2022. (X.06.) Ö.	Földgáz- kereskedelmi szerződésről	5.
150/2022. (X.06.) Ö.	Villamosenergia- értékesítési szerződéséről	6.
151/2022. (X.06.) Ö.	Közvilágítás üzemeltetésének csökkentése	8.
152/2022. (X.06.) Ö.	Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról	8.
153/2022. (X.06.) Ö.	Termőföldek bérleti díjának meghatározása	9.

20/2022.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 6-án 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szebellédi Endre István polgármester, Drubináné Fodor Katalin alpolgármester, Libor Zoltán, Párkán György, Simondán Pál, Szarvas Józsefné, Tóth- Lenti Dóra képviselők

**Távolmaradásának okát bejelentette:**-----

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Vida Bernadett jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Váradi Viktória igazgatási gyakornok

Szobellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 képviselő. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalást. Javasolta a meghívóban szereplő egyéb napirendben megtárgyalni a közvilágítás üzemeltetésének csökkentését, a Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását, illetve a Termőföldek bérleti díjának meghatározását. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2022. (X.06.) Ö. számú határozata**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

## HATÁROZAT

1. Napirend: Földgáz- kereskedelmi szerződés  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester
2. Napirend: Villamosenergia- értékesítési szerződés  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester
3. Napirend: Közvilágítás üzemeltetésének csökkentése  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

4. Napirend: Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Termőföldek bérleti díjának meghatározása  
Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**1. Napirend: Földgáz- kereskedelmi szerződés**  
**Előadó: Szobellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: Energiaválság van Európában. Nem Magyarország tehet róla, hanem Nyugat- Európa és az USA elhibázott döntése miatt alakult ki ez a válság. Az Önkormányzat földgáz szerződése le fognak járni és szerződést kell kötni azzal az árajánlattevővel, aki a legkevesebb árajánlatot adja. Változások vannak, nincs már intézményi ár, hanem piaci áron szolgáltatják az Önkormányzatoknak is a földgázt. Az Önkormányzat tulajdonában élő lakóingatlanokra egyetemleges szerződést lehetett kérni, hogy rezsicsökkentett árat számoljanak el. Kért árajánlatokat, az Audax Kft- től is kért, nem adtak árajánlatot, elutasított sem küldtek vissza. A másik az E2 Hungary, akitől eddig vették a földgázt, Ők visszaírtak, hogy nem tudnak adni árajánlatot. Egyedül az MVM Next adott árajánlatot. Szerződést kell velük kötni, mert ha nem kötnek akkor is gázhoz jutnak csak a piaci ár 1,6- szoros áron. Az árajánlatot október 7. napjáig van lehetőség elfogadni.

Drubinéné Fodor Katalin, alpolgármester: A Kultúrház könyvtár részét fűtik?

Szobellédi Endre István polgármester: Igen fűtik, de nem gázzal, hanem fatüzelésű kazánal.

Drubinéné Fodor Katalin alpolgármester: Miért nem hozzák át a Szociális Szolgáltató Központot a Kultúrházhoz?

Szobellédi Endre István polgármester: Nagyon jó az ötlet, csak a Kormányhivataltól különböző engedélyeket kell kérni.

Arra vannak felkészülve, ha a Tankerület az mondja, hogy a lenti iskolát bezárja, akkor Igazgató Úr arra kényszerül, hogy délelőtti, illetve délutáni iskola legyen. Ez felborítaná a szülőknek a munkarendjét. Arra számol, ha ez bekövetkezik, akkor a diákokat a Könyvtár kistermében, illetve az előtérbe helyeznék el.

Tóth- Lenti Dóra, képviselő: Mennyi az idősök létszáma, akik igénybe veszik a nappali ellátást?

Szobellédi Endre István polgármester: Jelenleg 8-9 fő veszi igénybe a szolgáltatást.

Drubinéné Fodor Katalin, alpolgármester: Esteleg valamelyik önkormányzati ház nem lenne rá alkalmas?

Szebellédi Endre István polgármester: Az egyik házban egy tanár már él, a másik házba is úgy néz ki, hogy beköltözik egy tanár.

Szarvas Józsefné, képviselő: Mi történik akkor, ha az Önkormányzat nem tudja kifizetni a közüzemi díjakat?

Szebellédi Endre István polgármester: Végrehajtásra küldik és behajtják az Önkormányzaton.

Szarvas Józsefné, képviselő: Az állam nem segít a kifizetésben?

Szebellédi Endre István polgármester: Az állam nem nagyon tud segíteni. Vannak olyan Önkormányzatok, akik nagyon pazarlók. Az Önkormányzatunknak nem pazarló a költségvetése.

Simondán Pál, képviselő: Villannyal nem lehet fűteni?

Szebellédi Endre István polgármester: Lehet fűteni. Ezt, majd a következő napirendi pontba szeretné bemutatni.

Simondán Pál, képviselő: Vegyes tüzelésű megoldásra nincs lehetőség?

Szebellédi Endre István polgármester: Az SZSZK-t fent kell tartani a segítségnyújtás miatt. Egy kazán beszerzésén el kell gondolkozni. Egy energetikus jön felmérni az épületet. Az Egészségház esetében van egy nagy probléma. 2.400.000.- Ft értékű földgázt használtak el előző évben. Idén olyan 20.000.000.- Ft körül lenne. Elsődleges szempont, hogy a védőnőnél jól legyen a fűtés a gyerekek miatt. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2022. (X.06.) Ö. számú határozata a földgáz- kereskedelmi szerződésről**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a földgáz- kereskedelmi szerződése közül az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát fogadja el (6622

Nagymágocs, Mátyás király utca 18., 6622 Nagymágocs, Mátyás király utca 20., 6622 Nagymágocs, Mátyás király utca 26., 6622 Nagymágocs, Petőfi Sándor utca 32., 6622 Nagymágocs, Rákóczi Ferenc utca 2., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 11., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42., 6622 Nagymágocs Szentesi út 44.)

2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
3. Irattár

## **2. Napirend: Villamosenergia- értékesítés szerződés Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: Kettő árajánlatot kért Az Audaxtól, illetve az MVM Next- től. Bármelyik céggel beszélt, azt a választ kapta, hogy ne küldjön árajánlatot, mert nem tudnak adni. Az Audax befogadta az árajánlatot, de választ nem adtak. A MVM Next adott árajánlatot, október 7. napjáig várják a választ. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2022. (X.06.) Ö. számú határozata a villamosenergia- értékesítési szerződéséről**

## **H A T Á R O Z A T**

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a villamosenergia- értékesítési szerződéseik közül az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát fogadja el (6622 Nagymágocs, Kossuth Lajos utca 61., 6622 Nagymágocs, Mátyás király utca 26., 6622 Nagymágocs, Kossuth Lajos utca 58., 6622 Nagymágocs, Mátyás király utca 18., 6622 Nagymágocs, Ótompahát tanya 50., 6622 Nagymágocs, Petőfi Sándor utca 32., 6622 Nagymágocs, Iskola utca 7., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 30., 6622 Nagymágocs, Szentesi

út 40., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42/44., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42., 6622 Nagymágocs, Mátyás király utca 20., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 11., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 13., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 40., 6622 Nagymágocs, Szentesi út 30.)

2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
3. Irattár

### **3. Napirend: Közvilágítás üzemeltetésének csökkentése** **Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: Két lehetőség közül lehet választani. Az első, hogy minden második lámpatestet kikapcsolni, ezt meg kell tervezetni. Ennek a költsége 4.000.000.-Ft és 5.000.000.- Ft között lenne, de vissza is kell kapcsoltatni, ami költségekkel jár. Ez a művelet többbe kerülne, mint amennyit megtakarítana az Önkormányzat. Van egy másik lehetőség, hogy lehet változtatni az üzemeltetési időn. Frekvencia vezérléssel kapcsolják fel, illetve le a világítást. A terv az lenne, hogy 0-4 óra között lenne lekapcsolva a közvilágítás.

Drubináné Fodor Katalin, alpolgármester: Mikortól lenne ez a csökkentés?

Szebellédi Endre István polgármester: Ha minden Önkormányzat beleegyezik. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2022. (X.06.) Ö. számú határozata a közvilágítás üzemeltetésének csökkentése**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közvilágítás üzemeltetésének csökkentési idejét.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**4. Napirend: Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: Balló- Nagy Szonja bérlő családjával a Kossuth utca 45. szám alatti ingatlant. Szociális alapon további 1 évre adják ki nekik az ingatlant. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2022. (X.06.) Ö. számú határozata a Kossuth utca 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth utca 45. szám alatti szolgálati lakást Balló- Nagy Szonja részére 9.405.- Ft/hó összegért bérbeadja 2022. december. 1. napjától 2023. november 30-ig.



2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár
3. Balló- Nagy Szonja

**5. Napirend: Termőföldek bérleti díjának meghatározása**  
**Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: Van egy Képviselő-testületi döntés, ami alapján a termőföldek bérleti díjának kifizetése van meghatározva. A szárazság miatt a termények ára megduplázódott. A térségben nagyon kevés lett a búza, illetve a kukorica. 90% lett a kártétel a szárazság miatt. Azt javasolja, hogy a tavalyi búza árával számolják a bérleti díjat. Minden bérlőnek a számlázás előtt Agrárenyhítési kárbejelentés elbírálást kell bemutatni. Akinek a hozam kiesése elérte az 50%-ot, annak a tavalyi bérleti díjat kell fizetni. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2022. (X.06.) Ö. számú határozata a termőföldek bérleti díjának meghatározása**

## H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a termőföldek haszon bérleti díja a 2021. évben megállapított összeg legyen, amennyiben a bérlő a kárenyhítési határozatot benyújtja.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülésen egyéb tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 15:10 órakor bezárta.



Szebellédi Endre István  
polgármester



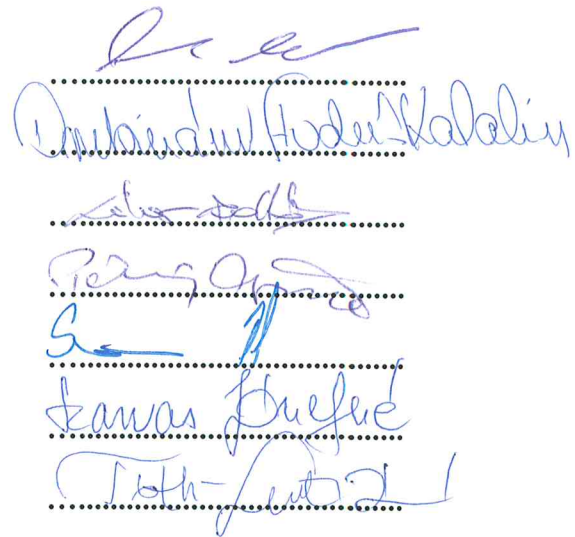
dr. Vida Bernadett  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2022. október 6-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén  
megjelentekről:

### A képviselőtestület részéről megjelentek:

Szebellédi Endre István	polgármester
Drubináné Fodor Katalin	alpolgármester
Libor Zoltán	képviselő
Párkány György	képviselő
Simondán Pál	képviselő
Szarvas Józsefné	képviselő
Tóth-Lenti Dóra	képviselő

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Meghívottak és jelen vannak:

dr. Vida Bernadett	jegyző
Váradai Viktória	jegyzőkönyvvezető

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....