

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. december 9-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

**jegyzőkönyve**

1. Napirend: Beszámoló a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos tevékenységről.  
Előadó: Nagy Gergő felelős főszerkesztő.
2. Napirend: Beszámoló az önkormányzat által 2022. évben folyósított szociális ellátásokról.  
Előadó: Heredeáné Sprok Magdolna szociális ügyintéző  
Véleményezi: Szociális és Humánpolitikai Bizottság
3. Napirend: Beszámoló, jelentés a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
Előadó: dr. Vida Bernadett jegyző
4. Napirend: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
6. Napirend: 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
7. Napirend: Egyesült MGT SZ tartozás rendezés  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
8. Napirend: Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

## Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
182/2022. (XII.09.) Ö.	Napirend elfogadása	3.
183/2022. (XII.09.) Ö.	Beszámoló a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos tevékenységről.	5.
184/2022. (XII.09.) Ö.	Beszámoló az önkormányzat által 2022. évben folyósított szociális ellátásokról.	6.
185/2022. (XII.09.) Ö.	Beszámoló, jelentés a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről	6.
186/2022. (XII.09.) Ö.	Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása	7.
187/2022. (XII.09.) Ö.	Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása	8.
188/2022. (XII.09.) Ö.	2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása	9.
189/2022. (XII.09.) Ö.	Egyesült MGTSZ tartozás rendezés	10.
190/2022. (XII.09.) Ö.	Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása	10.

24/2022.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 9-én 10:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

**Az ülés helye:** Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szebellédi Endre István polgármester, Drubináné Fodor Katalin alpolgármester, Párkány György, Tóth- Lenti Dóra képviselők

**Távolmaradásának okát bejelentette:** Libor Zoltán, Simondán Pál, Szarvas Józsefné képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Vida Bernadett jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Váradi Viktória igazgatási gyakornok

Szebellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 4 képviselő. Javasolta egyebek napirendben megtárgyalni A 2022-2036 Gördülő Fejlesztési tervnek módosítása, Egyesült MGTSZ tartozása az Önkormányzat felé, illetve a Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata a napirend elfogadása**

## HATÁROZAT

- Napirend: Beszámoló a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos tevékenységről.  
Előadó: Nagy Gergő felelős főszerkesztő.
- Napirend: Beszámoló az önkormányzat által 2022. évben folyósított szociális ellátásokról.  
Előadó: Heredeáné Sprok Magdolna szociális ügyintéző  
Véleményezi: Szociális és Humánpolitikai Bizottság
- Napirend: Beszámoló, jelentés a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
Előadó: dr. Vida Bernadett jegyző

4. Napirend: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
5. Napirend: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
6. Napirend: 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
7. Napirend: Egyesült MGTSZ tartozása rendezés  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
8. Napirend: Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**1. Napirend: Beszámoló a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos tevékenységről**  
**Előadó: Nagy Gergő felelős főszerkesztő**

Szebellédi Endre István polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Nagy Gergő felelős főszerkesztőnek.

Nagy Gergő: A hírmondóval kapcsolatban, ami az idén változott az a pénzügyi részek. A nyomdai költségek jelentősen megnövekedtek, a Hírmondó az év közepéig veszteséges volt. Mióta megtörtént a hírmondó árának emelése, akkor egy másik probléma merült fel, az olvasottság leesett. Eddig 250 Hírmondót adtak el egy hónapban átlagosan, jelenleg 200 db-ot. A hírmondó jelenleg 16.000.- Ft pluszban van.

Szebellédi Endre István polgármester: Megköszöni a beszámolót. A hírmondó stratégiáját át kell alakítani. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata beszámoló a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos tevékenységről**

**HATÁROZAT**

A Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a Nagymágocsi Hírmondó kiadásával kapcsolatos beszámolót elfogadta.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Nagy Gergő felelős főszerkesztő
3. Irattár

- 2. Napirend: Beszámoló az önkormányzat által 2022. évben folyósított szociális ellátásokról**  
**Előadó: Heredeáné Sprok Magdolna szociális ügyintéző**  
**Véleményezi: Szociális és Humánpolitikai Bizottság**

Szobellédi Endre István polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Ezt a napirendet előzetesen tárgyalta a Szociális és Humánpolitikai Bizottság, átadja a szót Tóth- Lenti Dóra elnökasszonynak.

Tóth- Lenti Dóra SZHB elnök: Előzetesen véleményezte a Bizottság. Ebben a z évben a segélyt kérők száma visszaesett. Annyival egészíteni ki, hogy a szociális tüzelőnél 32 pozitív kérelem lett elbírálva. Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szobellédi Endre István polgármester: Sok a köztemetés nagyon. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata az önkormányzat által 2022. évben folyósított ellátásokról való beszámoló**

## HATÁROZAT

A Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzat által 2022. évben folyósított ellátásokról való beszámolót elfogadja.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**3. Napirend: Beszámoló, jelentés a Nagymágocsi polgármesteri Hivatal tevékenységéről**  
**Előadó: dr. Vida Bernadett**

Szobellédi Endre István polgármester: Ismertette a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Vida Bernadett jegyzőnek.

dr. Vida Bernadett jegyző: Kiegészíteni nem szeretné a beszámolót, a kérdésekre szívesen válaszol.

Szobellédi Endre István polgármester: Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről való beszámoló**

## HATÁROZAT

A Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről való beszámolót elfogadta.

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**4. Napirend: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/ és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása**  
**Előadó: Szobellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: 16 éve létesített hálózat. Részben kezd elavulni, az önkormányzatok nem tudják üzemeltetni és ezt bérbe adják. Minden önkormányzat közösen adja bérbe. Az engedély az érték. Most kellene értékesíteni. Aki a legtöbbet ajánlja annak adják el. Arról döntenek most, hogy kiírják- e pályázatra. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról**

## H A T Á R O Z A T

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról szóló előterjesztést.

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) vagyonszerzésben történő helyes besorolásához. Felkéri a Nagymágocsi Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyontárgy forgalomképtelen, törzsvagyoni kategóriából, üzleti vagyonná történő átminősítéséről gondoskodjon.
2. Hozzájárul a tárgyi ingatlan értékesítéséhez és/vagy hosszú távú bérbeadásához a mellékelt pályázati felhívás szerint.
3. Elfogadja, hogy az értékesítés/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítás kapcsán a gesztor önkormányzat szerepét Szentes Város Önkormányzata lássa el.
4. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája az értékesítéshez/és vagy bérleti hasznosításhoz szükséges értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon. A dokumentum elkészítésének részarányos költségviselésére kötelezettséget vállal.
5. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatát lefolytassa a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló

15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet szerint.

Határozatot kapja:

1. Szabellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**5. Napirend: Lakásbérleti szerződés  
meghosszabbítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester**

Szabellédi Endre István polgármester: Ugyanabba a minőségbe adják ki a lakást 2 évre. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2022. (XII.09.)  
Ö. számú határozat a lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról**

**H A T Á R O Z A T**

Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Petőfi u. 56. szám alatti ingatlant Krámlí Mária részére 11.934.- Ft/hó, összegért bérbeadja 2023. január 1-től 2024. december 31-ig.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szabellédi Endre István polgármester – helyben
2. Krámlí Mária
3. Irattár

**6. Napirend: 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési  
Terv módosítása  
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester**

Szabellédi Endre István polgármester: A Vasút utcára módosítanak az előirányzatot. A Vasút utca található ivóvíz vezetékek cseréje történne meg a befolyó bérleti díjak terhére



megcsinálják. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása**

**H A T Á R O Z A T**

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat képviselő- testület a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítását elfogadta.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**7. Napirend: Egyesült MGTSZ tartozás rendezés  
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: Az Egyesült Mezőgazdasági Tsz-nek van fennmaradó adóssága, de nincs kin behajtani, mert jogutód nélkül szűnt meg. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2022. (XII.09.) Ö. számú határozata az Egyesült MGTSZ tartozás rendezés**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat képviselő- testület az Egyesült MGTSZ 203.790,- Ft és 177.335,- Ft összegű tartozását elengedi 2023. január 1. napjával.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Irattár

### **8. Napirend: Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása** **Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szobellédi Endre István polgármester: A Kovács Gépszer Kft-nek a fennmaradó 60.000.- Ft-os tartozása. Ők ezt infrastruktúra fejlesztésre befordítanak. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2022. (XII.09.)  
Ö. számú határozata a Kovács Gépszer Kft. bérleti díj beszámítása**

## HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kovács Gépszer Kft. 60.000.- Ft összegű infrastruktúra fejlesztést végezzen.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja, hogy az infrastruktúra fejlesztés összege a 2023. évben a bérleti díjba kerüljön beszámításra.

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester
2. Irattár

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülésen egyéb tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 10:30 órakor bezárta.



Szebellédi Endre István  
polgármester

dr. Vida Bernadett  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2022. december 9-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén  
megjelentekről:

### A képviselőtestület részéről megjelentek:

<b>Szebellédi Endre István</b>	<b>polgármester</b>
<b>Drubináné Fodor Katalin</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Libor Zoltán</b>	<b>képviselő</b>
<b>Párkány György</b>	<b>képviselő</b>
<b>Simondán Pál</b>	<b>képviselő</b>
<b>Szarvas Józsefné</b>	<b>képviselő</b>
<b>Tóth-Lenti Dóra</b>	<b>képviselő</b>

  
.....  
  
.....  
..... igazolt .....  
  
.....  
..... igazolt .....  
..... igazolt .....  
  
.....

### Meghívottak és jelen vannak:

<b>dr. Vida Bernadett</b>	<b>jegyző</b>
<b>Váradai Viktória</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....