

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
6/2023.**

**Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága
2023. augusztus 8-án megtartott ülése**

jegyzőkönyve

Napirend

1. Napirend: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Feldöldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott árajánlatok véleményezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
38/2023. (VIII.8.) PVB.	Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása	4.
39/2023. (VIII.8.) PVB.	Napirend elfogadása	4-5.
40/2023. (VIII.8.) PVB.	Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása	7.
41/2023. (VIII.8.) PVB.	A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása	8.
42/2023. (VIII.8.) PVB.	MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata	9.
43/2023. (VIII.8.) PVB.	Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott	10.
44/2023. (VIII.8.) PVB.	Nagymágocs, Szentesi út 31. sz. ingatlan megvásárlása	12.

6/2023. PVB.

Jegyzőkönyv

Készült Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. augusztus 8-án 15:00 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (Nagymágocs, Szentesi út 42.)

Jelen vannak: Libor Zoltán képviselő, Simondán Pál képviselő, Dobóczki Józsefné bizottsági tag, Makai István bizottsági tag;

Távolmaradásának okát bejelentette: Szarvas Józsefné képviselő;

Tanácskozási joggal megjelent: Szebellédi Endre István polgármester; dr. Vida Bernadett jegyző; Felföldi Róbert gazdasági vezető;

Jegyzőkönyvvezető: Heredeáné Sprok Magdolna igazgatási ügyintéző

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van három bizottsági tag. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Simondán Pál képviselőt, az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Simondán Pál képviselőt bízta meg.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság 38/2023. (VIII. 8.) PVB határozata

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő megbízása

Határozat

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Simondán Pál képviselőt bízta meg.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megállapította, hogy a bizottsági tagok megkapták a meghívót, valamint a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. Az ülés napirendjére javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat?

Szebellédi Endre István polgármester: Kérte a Bizottságot, hogy két napirendi pont tárgyalását vegyen fel még a mai ülésre. Véleményezze a testületi döntés előtt a közfoglalkoztatási program

keretében történő díszfavásárlásra benyújtott árajánlatokat, valamint a Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlását, mely előterjesztést ismertetni fogja a jelenlévőkkel.

Több javaslat nem volt.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Miután más javaslat nem volt, kérte az alábbi napirend elfogadását a határozati javaslatnak megfelelően:

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontját az alábbiakban határozza meg és fogadja el.

1. Napirend: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Feldöldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott árajánlatok véleményezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 39/2023. (VIII.8.) PVB határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága jelen ülés napirendi pontjait az alábbiakban határozza meg és fogadja el

Napirend:

1. Napirend: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Feldöldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
2. Napirend: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
3. Napirend: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
4. Napirend: Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott árajánlatok véleményezése
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság
5. Napirend: Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

1. **Napirend: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
Feldöldi Róbert gazdasági vezető
Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Felkérte Felföldi Róbert gazdasági vezetőt, ismertesse a bizottsági tagokkal a napirendi pont előterjesztését.

Felföldi Róbert gazdasági vezető: Köszönti a bizottsági tagokat. Az írásbeli előterjesztést a bizottság tagjai előzetesen megkapták. A legfontosabb, amiért szükségessé vált a költségvetés módosítása a Török dűlő építése. Ennek kivitelezéséhez megelőző hitelt kell felvennie az Önkormányzatnak. Ennek viszont az összege Kormányzati engedélyhez kötött, mivel éven átnyúló hitelről beszélünk. A Kormányzati engedélynek vannak kritériumai, melynek meg kell felelni. A költségvetést ennek megfelelően módosítani szükséges, valamint részletesebbnek is kell lennie. Az előterjesztésben látható, hogy mekkora összeggel nőtt az 1. és 2. számú táblában szereplő tételek. Ezek nem a hitel miatt növekedtek, hanem sajnos a rezsiárak emelkedése miatt. Az élelmiszer, az áram, a gáz ára jelentősen megemelte a kiadási oldalt. Jelentős az óvoda

túlfogyasztása is. Az említettek miatt az Önkormányzatnak átcsoportosítással kell megoldania ezt., nem kellett megemelni a költségvetés összegét. A hitelt is át kell vezetni a költségvetésben. A 9. számú tábla bár eddig is tartalmazta a hitel összegét, de most részletesebben kell bemutatni azt. A terv az az, hogy 2024-ben a hitelt le tudja zárni az Önkormányzat. Ez nem csak a kivitelezői munka befejezését jelenti, hanem az adminisztrációs munkákat is. Sok munkát jelent az adminisztráció, és sokszor nagyon lassú a folyamat, ami nem rajtunk múlik.

Szebellédi Endre István polgármester: A rezsiköltségek emelkedése önkormányzati szinten jelentős. Az óvodának viszont a fogyasztása is emelkedett az előző évhez képest. Ennek az okát ki kell vizsgálni, ugyanis nem volt nagyobb az idei tél, mint az előző. Lehetséges, hogy nem mindig a legjobb technika beépítése a kifizetődő, ugyanis ezeket tudni kell használni. A fogyasztás emelkedése miatt elvették a „h” tarifát is, és ez sajnos mindent borított. Az intézményre 2013-ban és 2017-ben napelemet szereltek fel. A 2013-ban felszerelt rendszert már javították, összhangba hozták a 2017-es rendszerrel. Egyszerűen érthetetlen, hogy ilyen nagyságrendű lett a túlfogyasztás.

A gazdasági vezető által említett adminisztrációs munka lassúsága nem nálunk értendő, hanem a támogató szervezetnél. Nincs szabályozva, hogy az elszámolás után mennyi idő alatt kell a kifizetésről szóló támogatói okiratot elkészíteniük. Beküldjük a teljes elszámolást, minden melléklettel együtt, de okirat hiányában nem utalják a támogatás összegét. A termelői piac esetében is pontosan ez történt. Most már azt is leellenőrzi a támogató szervezet, hogy a közbeszerzési eljárás szabályosan lett-e lefolytatva. Vannak olyan Önkormányzatok, ahol rosszabb a helyzet, mint nálunk, sokkal többet késik a kifizetés. Az útépitési pályázatoknál talán gyorsabb az okirat elkészítése, de azt másik csoport/osztály végzi. Az okirat késedelmes elkészülte a kamatok visszafizetése esetén jelent gondot, nem mindegy, hogy meddig kell igénybe venni a hitelt, az meddig kamatozik.

De fontos ezt a dűlő utat megépíteni, mert az út mindig a jövőnek épül. A településünk mikrotérségi pozícióját erősíteni kell. A Török dűlő pedig ehhez járul hozzá. A gond nélküli kivitelezéshez pedig sajnos ezt a hitelt fel kell venni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Megállapította, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 40/2023. (VIII.8.) PVB határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

2. Napirend: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Szebellédi Endre polgármester, hogy ismertesse a napirendi pont anyagát.

Szobellédi Endre István polgármester: Jogsabályi rendelkezés alapján az Alföldvíz Zrt. által ivóvíz- és szennyvízhálózatért fizetett bérleti díjat az Önkormányzat köteles víziközmű-fejlesztés finanszírozására felhasználni. Jelenleg a Nagymágocs, Mátyás király utca vízműtelep és Nagymágocs-Ótompahát vízműtelep bekötővezetékek rekonstrukciója történne meg, tűzcsap telepítéssel. Ez 3 mFt körüli összeget jelent. Többször került már tárgyalásra az Alföldvíz által fizetett bérletidíj felhasználása. Jól tudjuk, hogy ennek milyen lehetőségei vannak. Az önkormányzati elemek állami tulajdonba kerülésének sok oka van. A korábbi Képviselő-testület a Békés megyei ivóvízjavító programba társult, ezért már békés megyéből kapja a településünk az ivóvizet. Erről nem is szeretne többet beszélni. Viszont ez azt jelentette, hogy az Önkormányzatnak van passzív vagyona a vízművekben. Ezt az alföldvíz régóta kezelni szerette volna, de Ő mindig azon volt, hogy ezt ne kelljen átadni a részükre. Ez fizikailag a sportpályánál lévő vízműtelep, valamint az ótompaháti vízműtelep. Az EU szerint ezek a kutak arzénosak, de szerinte fogyasztásra alkalmas a vízkészletük. Ótompaháton van egy 20 ha nagyságú terület, ami alkalmas lenne egy iparipark létesítésére. Ha ez megvalósulna, akkor máris van ott egy kút, ami a vizet tudja biztosítani. Sőt ezt még lehet bővíteni, mert van ott egy 30 ha nagyságú terület, magánkézben, de ez is alkalmas ipari területnek. Véleménye szerint stratégiai fontosságú az előterjesztésben szereplő 2 kút megtartása. Az átvételükhöz kell ez a beruházás, a rendszerből való lecsatlakoztatásuk. Ezt pedig a gördülő fejlesztési tervből lehet finanszírozni.

Makai István bizottsági tag: Kérdezi, hogy ennek a beruházásnak is az Alföldvíz lesz a kivitelezője? Úgy csinálja meg ezt a munkát is, ahogy az eddigieket is? Mert akkor tudjuk, hogy nem lesz jól megcsinálva.

Szobellédi Endre István polgármester: Sajnos igen. Csak az Alföldvíz lehet a kivitelező, ez az előírás.

Makai István bizottsági tag: Véleménye szerint, ha nem csinálna semmit az Alföldvíz, nem lenne kár, nem lenne baj.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Sajnos nagyon magas költséggel dolgoznak. Megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Megállapította, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra a 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv előterjesztés szerinti módosítását.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 41/2023. (VIII.8.) PVB határozata

Tárgy: A 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra a 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv előterjesztés szerinti módosítását.

3. Napirend: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: az előterjesztés az 1. napirendi pontban tárgyalt hitelről szól a pénzügyintézet által benyújtott előfinanszírozási ajánlatot adott az Önkormányzat részére. Véleménye szerint az 1. számú napirendi pontban alaposan megismerték, megtárgyalták a hitelfelvétel okát. Az előterjesztés jól értelmezhető útmutató, ajánlat. A pénzügyintézet segítőkészsége olvasható benne.

Szebellédi Endre István polgármester: Ez a hitel nem fix kamatozású, jelenleg 18 %, amelyből a 15 %-os kamat remélhetőleg összeg egy számjegyre fog csökkenni. Ezzel kecsegtetnek bennünket.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Megállapította, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra az MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlatát.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 42/2023. (VIII.8.) PVB határozata

Tárgy: MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlata

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra az MBH Bank indikatív támogatás előfinanszírozási ajánlatát.

4. Napirend: Közmunkaprogram keretében történő díszfabetérszerzésre benyújtott árajánlatok véleményezése

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Felkérte a Polgármester, ismertesse a napirendi pont tartalmát.

Szobellédi Endre István polgármester: Az idei év közmunkaprogram keretében lehetősége van az Önkormányzatnak díszfák beszerzésére. Ezzel is szebbé, élhetővé tudjuk tenni a településünket. Természetesen a beszerzéshez árajánlatokat kellett kérni, melyek véleményezésére kérem a Bizottságot. Támogatja azt a gondolatot és régi elképzelést, hogy lehetőség szerint a település vállalkozóit támogassák ilyen esetekben.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az SzMSz értelmében, legolcsóbb pályázatot kell támogatni, ha az megfelel a pályázati kiírásnak. Ebben az esetben a legolcsóbb ajánlatot a Mucsi

Öcsi Kft nyújtotta be. Megkérdezte, hogy van-e valakinek, kérdése, hozzászólása, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Megállapította, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra a Mucsi Öcsi Kft (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, 3570/58 hrsz.; adószáma: 27827822-2-06) árajánlatát.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 43/2023. (VIII.8.) PVB határozata

Tárgy: Közmunkaprogram keretében történő díszfabeszerzésre benyújtott

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja elfogadásra a Mucsi Öcsi Kft (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, 3570/58 hrsz.; adószáma: 27827822-2-06) árajánlatát.

Makai István bizottsági tag: szeretné megkérdezni, hogy helyileg hova kerülnek elültetésre ezek a fák?

Szebellédi Endre István polgármester: Nincs még pontosan eldöntve, kijelölve a helyük. Tudni kell, hogy a Belügyminisztérium fizeti a fák árát. Véleménye szerint a játszóterekre mindenképpen kell, hogy kerüljön belőlük. De kéri a bizottsági tagok segítségét, hogy hol lenne még alkalmas, megfelelő hely az ültetésükre. A település Rendezési Terve szerint ez egy alföldi kis település, mely nem tartalmaz fejlesztési lehetőséget. A meggyes utca szentesi út sarkán lévő térre sajnos nem lehet bölcsődét építeni, pedig a terület nagysága alkalmas lenne erre. Viszont a Rendezési Terv szerint ez zöld terület, a beépíthetőségi %-a csak 3 %. Ez nem elegendő egy bölcsődének. itt lehetne egy erdős kis parkot létrehozni például.

Makai István bizottsági tag: Véleménye szerint felelősöket kellene kijelölni, akiknek kötelességük a fák gondozása, locsolása, akár teljes munkabér felelősséggel is. Nehogy ezek a fák is úgy járjanak, mint a gyümölcsfák, a birsalmafák.

Szebellédi Endre István polgármester: A helyi Nyugdíjas Egyesület nagyon aktív, valamint a Tűzoltóegyesület most fog újjá alakulni. Feltétlenül számít a segítségükre ebben a feladatban. A birsalmafák aránylag jók, azoknak a beszerzése az út vállalása miatt fontos tényező.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Az ültetésnél be kell tartani az előírásokat, szabályokat. javasolja a dréncsöves megoldást, akkor hatékonyabb lenne a későbbi öntözés.

Szebellédi Endre István polgármester: Rendelkezésünkre áll a közmunkaprogramból érett birkatrágya, mit most jól fog jönni.

Makai István bizottsági tag: Feltétlenül ki kell karózni ültetés után majd őket.

5. Napirend: Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Rá térhetnek az utolsó napirendi pont megtárgyalására. Kéri a Polgármestert, ismertesse az elképzelést.

Szebellédi Endre István polgármester: Nagyon régóta felmerült már a Nagymágocs, Szentesi út 31. számú ingatlan megvásárlása. Ez az ingatlan sok-sok éve árverés alatt áll, 600.000,- Ft összegért lehetne megvásárolni. Ezt eddig soknak találta az Önkormányzat. Most azonban az egyik tulajdonost megtalálta a végrehajtó. Hajlandó lenne az ½-ed részét eladni az Önkormányzatnak, olyan megoldással, hogy a 300 Eft-ből a végrehajtó részére kellene utalni a végrehajtónak járó részt, a többit pedig a neki. Az ingatlanra van érvényes bontási kötelezés. Ez azt jelenti, hogy amennyiben megvásárolja az Önkormányzat az ingatlan felét, utána lebonthatjuk. Sőt le is kell bontani. A másik tulajdonosnak pedig semmilyen követelése nem lehet az Önkormányzat felé, esetleg még a rá eső bontási költséget ki lehetne vele fizettetni. Akkor ezt a területet szabadon lehetne használni, egy esetleges parkolónak, vagy bármire. Nem megfelelő személyek nem tudnának beköltözni.

Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Köszöni a tájékoztatást, megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Megállapította, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérte az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság/2023 (.....) PVB határozata

Tárgy: Nagymágocs, Szentesi út 31. sz. ingatlan megvásárlása

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja megvásárlásra a Nagymágocs, Szentesi út 31. sz. ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság 44/2023. (VIII.8.) PVB határozata
Tárgy: Nagymágocs, Szentesi út 31. sz. ingatlan megvásárlása

H a t á r o z a t

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja megvásárlásra a Nagymágocs, Szentesi út 31. sz. ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát.

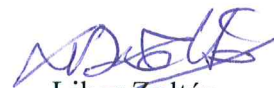
Libor Zoltán képviselő, PVB elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a Bizottságot érintően.

Miután további előterjesztés, észrevétel nem volt, a Bizottság elnöke megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.



Simondán Pál
képviseelő, jkv. hitelesítő

K.m.f.



Libor Zoltán
PVB elnök

