

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2023.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

1. **Napirend:** Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
2. **Napirend:** Helyiségbérleti iránti kérelem
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
3. **Napirend:** Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
4. **Napirend:** Családbarát Munkahely pályázat keretén belül eszközbeszerzés
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
5. **Napirend:** TOP Plusz pályázat keretén belül a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítése
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester
6. **Napirend:** Családi Bölcsőde bérleti díjának meghatározása
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester

Határozatok

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
138/2023. (XII.20.)	Napirend elfogadása	3.
139/2023. (XII.20.)	Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása	4.
140/2023. (XII.20.)	helyiségbérleti iránti kérelme	5.
141/2023. (XII.20.)	Helyi Egyenlőségi Program beszámolója	6.
142/2023. (XII.20.)	Családbarát Munkahely pályázat keretén belül eszközbeszerzése	7.
143/2023. (XII.20.)	TOP Plusz pályázat keretén belül a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítése	8.
144/2023. (XII.20.)	Családi Bölcsőde bérleti díjáról	9.

17/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 20-án 15.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**, Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatt.

Az ülés helye: Nagymágocsi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Szebellédi Endre István polgármester, Libor Zoltán, Párkány György, Tóth-Lenti Dóra képviselő

Távolmaradásának okát bejelentette: Drubináné Fodor Katalin alpolgármester, Simondán Pál, Szarvas Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Vida Bernadett jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Váradi Viktória igazgatási előadó

Szebellédi Endre István polgármester: Megnyitotta a képviselő testületi ülést, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Egyebek napirendi ponton belül javasolja megtárgyalni a Családi Bölcsőde bérleti díját. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 4 képviselő. Megkérdezte van-e más napirendi javaslat. Megállapította, hogy nincs. Kérte a napirend megtárgyalásra való elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

- Napirend: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
- Napirend: Helyiségbérleti iránti kérelem
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
- Napirend: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester
- Napirend: Családbarát Munkahely pályázat keretén belül eszközbeszerzés
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

5. Napirend: TOP Plusz pályázat keretén belül a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítése
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester

6. Napirend: Családi Bölcsőde bérleti díjának meghatározása
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester

Határozatot kapja:

1. Szabellédi Endre István polgármester
2. Irattár

**1. Napirend: Lakásbérleti szerződés
meghosszabbítása
Előadó: Szabellédi Endre István polgármester**

Szabellédi Endre István polgármester: Lakatos Alexandra szeretné meghosszabbítani a szerződést a Nagymágocs, Szentesi út 15. szám alatti ingatlanra. Egy évre javasolja meghosszabbítani. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymágocs, Szentesi út 15-17. szám alatti ingatlanra fennálló bérleti szerződést Lakatos Alexandra Hajnalkával meghosszabbítja 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Lakatos Alexandra Hajnalka
2. Szabellédi Endre István polgármester
3. Irattár

2. Napirend: Helyiségbérleti iránti kérelem
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szobellédi Endre István polgármester: Egy fodrászüzletet szeretnének nyitni a Hivatal melletti kis épületben. Mi lenne a díj amiért kiadnák a helyiséget?

dr. Vida Bernadett jegyző: Eddig 350Ft/m²/hó volt megállapítva.

Szobellédi Endre István polgármester: Akkor 6.000.- Ft egy hónapra körülbelül.

Tóth- Lenti Dóra: Elég jelképes ez az összeg. Támogatni kell a vállalkozókat, de lehetne kicsit több a bérleti díj.

Szobellédi Endre István polgármester: Vannak más fodrászatok is és van, aki elég magas bérleti díjat fizet. A többi vállalkozóval szemben nem lenne tisztességes, ha ennyire olcsón adnák ki a szalont.

Tóth- Lenti Dóra: 15.000.- Ft/hó + rezsit javasol.

Szobellédi Endre István: Teljesen elfogadható ez az összeg. Ha valamit újít, illetve a saját igényei szerint alakítja az üzletet, az az összeg nem számolható el bérleti díjként. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata helyiségbérleti iránti kérelemről

H A T Á R O Z A T

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagymágocs, Szentesi út 42. szám alatti különálló helyiséget Géczi Fanni részére 15.000.- Ft/hó +rezszi összegért bérbeadja üzlethelyiség megnyitása céljából határozatlan ideig, de legfeljebb az üzlet működtetéséig.
2. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a bérlőt, hogy térképmásolaton pontosan jelölje meg az épületet.
3. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester – helyben
2. Géczi Fanni - Nagymágocs, József A. u. 6.
3. Irattár

3. Napirend: Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása

Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szobellédi Endre István polgármester: 5 évente kell megcsinálni a Helyi Esélyegyenlőségi programot, 2 évente kell felülvizsgálni. Csak a statisztikai adatok változtak benne. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szobellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata a Helyi Egyenlőségi Program beszámolójáról

H A T Á R O Z A T

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Határozatot kapja:

1. Szobellédi Endre István polgármester – helyben
2. Irattár

4. Napirend: Családbarát Munkahely pályázat keretén belül eszközbeszerzés

Előadó: Szobellédi Endre István polgármester

Szobellédi Endre István polgármester: Egy Lenovo Notebbok lenne vásárolva. Három ajánlat közül a legolcsóbb ajánlatot az Informatikai Szaküzletek Kft. adta, ezt az ajánlatot javasolja elfogadni. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata Családbarát Munkahely pályázat keretén belül eszközbeszerzésről

H A T Á R O Z A T

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Családbarát Munkahely pályázat keretén belül notebook beszerzésére tett árajánlatok közül Informatikai Szaküzletek Kft-t választja.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

- 1.) Szebellédi Endre István polgármester helyben
- 2.) nyertes ajánlattevő
- 3.) Irattár

- 3. Napirend: TOP Plusz pályázat keretén a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítése**
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester

Szebellédi Endre István polgármester: Tavaly megrendelték a Hunyadi János Általános Iskola számára egy tervdokumentációt. Teljeskörűen felújítanák az iskolát. A pályázat benyújtásához egy kiviteli terv dokumentációval is rendelkezni kell. Három árajánlat közül a legkedvezőbbet az Archos Építőipari Kft. adta, ezt javasolja elfogadni. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata a TOP Plusz pályázat keretén belül a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítéséről

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP Plusz pályázat keretén belül a Nagymágocsi Hunyadi János Általános Iskola kiviteli tervének elkészítésére tett árajánlatok közül Archos Építőipari Kft-t választja.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester helyben
2. Archos Építőipari Kft.
3. Irattár

**4. Napirend: Családi Bölcsőde bérleti díjának meghatározása
Előadó: Szebellédi Endre István polgármester**

Szebellédi Endre István polgármester: A Családi Bölcsőde bérleti díját kell meghatározni. Régebben hoztak egy határozatot, hogy a bölcsőde költségeit az Önkormányzat állja. Az alapítvány átvállalná a gázszámla kifizetését és ezt bérleti díjban mutatkozna meg. Megkérdezte, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szebellédi Endre István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte az előterjesztés elfogadását az alábbi határozati javaslatnak megfelelően.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023. (XII.20.) Ö. számú határozata Családi Bölcsőde bérleti díjáról

HATÁROZAT

1. Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Családi Bölcsőde 2023. évi bérleti díját 150.000.- Ft/hó állapítja meg.
2. Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatot kapja:

1. Szebellédi Endre István polgármester
2. Családi Bölcsőde
3. Irattár

Szebellédi Endre István polgármester: Megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülésen több tárgyalandó nincs. Megköszönte a megjelenést és az ülést 15:35 órakor bezárta.



Szebellédi Endre István
polgármester

dr. Vida Bernadett
jegyző

